МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Казанский государственный архитектурно-строительный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательной деятельности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DAD1A77E6213C99A620F7E91B6ACD4E3
Владелец: Вильданов Ильфак Элфикович
Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025

_____ И.Э.Вильданов

АННАТОЦИИ
РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)
ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ

Направление подготовки
38.04.10 «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТУКТУРА»

направленность (профиль)
«Управление городскими объектами и технологиями»

Форма обучения
очная

Год набора: **2022, 2023**

Согласовано, руководитель
ОПОП

_____зав.каф. проф. А.И. Романова

Выпускающая кафедра
"Муниципальный менеджмент"

Казань – 2023

Код и наименование дисциплины

Блок 1	**Дисциплины (модули)**
Б1.О	**Обязательная часть**
Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации
Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Б1.О.03	Прикладная математика
Б1.О.04	Основы научных исследований
Б1.О.05	Организация строительной деятельности
Б1.О.06	Организация и управление деятельностью предприятия
Б1.О.07	Информационное моделирование инженерных систем
Б1.О.08	Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства
Б1.О.09	Проектный менеджмент
Б1.О.10	Энергоэффективное строительство для умных городов
Б1.О.11	Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве
Б1.О.12	Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры
Б1.О.13	Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда
Б1.О.14	Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг
Б1.О.15	Управленческий учет в городском хозяйстве
Б1.В	**Часть, формируемая участниками образовательных отношений**
Б1.В.01	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Б1.В.02	Разработка технической и технологической документации
Б1.В.03	Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий
Б1.В.04	Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Б1.В.05	Экономические отношения субъектов рынка недвижимости
Б1.В.06	Комплексное развитие городов и городского хозяйства
Б1.В.ДВ.01	**Дисциплины по выбору**
Б1.В.ДВ.01.01	Оформление и государственная регистрация права собственности на объекты коммерческой недвижимости
Б1.В.ДВ.01.02	Управление объектами коммерческой недвижимости
ФТД	**Факультативы**
ФТД.01	Инновации в ЖКХ
ФТД.02	Развитие городской среды в зарубежных странах

Дисциплина **«Психология. Социальные коммуникации»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа* *форма промежуточной аттестации – экзамен*	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций, отражающих системное представление о психологических механизмах налаживания и поддержания эффективных социальных коммуникаций в условиях межкультурного взаимодействия, развитие способности к конструктивному использованию психологических знаний, умений и навыков в процессе командного взаимодействия, а также компетенций, способствующих саморазвитию личности и совершенствованию собственной деятельности

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1 Формирует состав команды в соответствии с целями проекта	Знать: этапы и принципы формирования и организации работы команды, особенности функциональных ролей в команде, особенности целеполагания при разработке командной стратегии, способы налаживания взаимодействия и взаимопонимания внутри команды Уметь: подбирать участников команды и организовывать их эффективную совместную работу, с учетом личностных особенностей партнеров и особенностей культуры, к которой они принадлежат Владеть: навыками формирования и организации работы команды, навыками установления контактов с партнерами по общению, с учетом их личностных особенностей и культурной идентификации, на основе моральных норм, принятых в обществе
	УК-3.2 Определяет стиль управления и способы мотивации членов команды в соответствии с их личностными особенностями, ситуацией и организационными возможностями	Знать: основные функции, виды и средства социальных коммуникаций; правила эффективных коммуникаций в условиях межкультурного взаимодействия; теории и характеристики стилей лидерства и руководства; виды, теории и способы мотивации Уметь: применять современные средства коммуникации; определять эффективный стиль управления и способы мотивации с учетом личностных особенностей членов команды, ситуацией и организационными возможностями Владеть: навыками эффективных коммуникаций в условиях межкультурного взаимодействия в профессиональной сфере; различными современными средствами коммуникации,

		навыками эффективного стиля управления в соответствии с ситуацией и личностными особенностями членов команды; основными приемами и способами стимулирования членов команды
Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.1 Демонстрирует способность анализировать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	Знать: типологию и уровни проявления культуры, основы этики и культуры делового общения в условиях межкультурного взаимодействия, способы интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в профессиональную среду Уметь: налаживать эффективное взаимодействие и взаимопонимание в процессе общения, с учетом личностных особенностей партнеров и культурной идентификации на основе принятых в обществе моральных норм, анализировать причины возникновения и находить способы урегулирования конфликтов Владеть: навыками установления контактов с партнерами по общению, с учетом их личностных особенностей и культурной идентификации, на основе моральных норм, принятых в обществе; различными стратегиями поведения в поликультурном коллективе при возникновении конфликтной ситуации
	УК-5.2 Выбирает стратегии поведения при конфликтной ситуации в поликультурном коллективе	Знать: основные стратегии поведения в конфликтной ситуации, способы разрешения и предотвращения конфликтов внутри поликультурного коллектива Уметь: анализировать причины возникновения и находить способы урегулирования конфликтов в поликультурном коллективе в зависимости от ситуации Владеть: различными стратегиями поведения в конфликтной ситуации в поликультурном коллективе
Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.1 Определяет приоритеты и мотивы собственной профессиональной деятельности и личностного роста на основе самооценки	Знать: основные психологические теории личности, методы и средства анализа собственных индивидуально-психологических особенностей Уметь: пользоваться научной терминологией, анализировать собственные индивидуально-психологические характеристики личности с помощью различных методов и средств, составлять план саморазвития и совершенствования деятельности Владеть: основными психологическими понятиями, навыками критической оценки собственных индивидуально-психологических характеристик личности и средствами совершенствования деятельности
	УК-6.2 Разрабатывает траек-	Знать: этапы и способы саморазвития личности и совершенствования деятельности Уметь: составлять план саморазвития и совер-

	торию профессионального и личностного развития, способы ее совершенствования	шенствования собственной деятельности Владеть: методиками планирования и управления временем, технологиями целеполагания и целедостижения

Дисциплина **«Деловой иностранный язык»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения у обучающихся компетенции в сфере иноязычного профессионального общения

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1 Применяет современные средства коммуникации в процессе академического и профессионального взаимодействия, в том числе на иностранном языке	Знать: основные приемы аннотирования, реферирования и перевода литературы по профилю Уметь: читать и понимать со словарем специальную литературу по профилю; читать без словаря литературу по профилю с целью поиска информации; участвовать в обсуждении тем, связанных с направлением подготовки (задавать вопросы и отвечать на вопросы) Владеть: лексической базой ключевых слов, которые содержат основу делового общения, способами и приемами извлечения необходимой информации из научно-технической литературы и документации
	УК-4.2 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях, в том числе на иностранном языке	Знать: базовую лексику, представляющую нейтральный научный стиль, а также основную терминологию своего профиля Уметь: ясно выражать свое профессиональное мнение Владеть: способами и приемами деловых коммуникаций в профессиональной сфере; основными навыками письма для ведения профессиональной переписки, навыками профессиональной речи, в т.ч. наиболее употребительной (базовой) грамматикой и основными грамматическими явлениями, характерными для общепрофессиональной устной и письменной речи

Дисциплина **«Прикладная математика»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	вооружение магистров математическими знаниями, необходимыми для изучения ряда дисциплин профессионального цикла, создать функдамент для формирования компетенций магистра, заложенных в образовательную программу, воспитать математическую культуру и понимание роли математики в различных сферах профессиональной деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен формировать и развивать информационные системы жилищно-коммунального хозяйства;	ОПК-2.1 Использует современные информационные технологии и системы для поиска, обработки и анализа данных при решении профессиональных задач	знать: фундаментальные основы прикладной математики, способы сбора и обработки статистических данных, уметь: использовать основные понятия и методы прикладной математики для решения задач профессиональной деятельности владеть:первичными навыками и основными методами решения математических задач из дисциплин профессионального цикла и профильной направленности; навыками обработки эмпирических данных¶
	ОПК-2.2 Формирует и развивает информационные системы жилищно-коммунального хозяйства с использованием нормативно-правового обеспечения профессиональной деятельности	знать: методологию построения математических моделей уметь: работать с теоретическими и эмпирическими данными владеть: навыками обработки эмпирических данных

Дисциплина **«Основы научных исследований»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	формирование общекультурной и общепрофессиональных компетенций в части принятия и исполнения управленческих решений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Выявляет проблемную ситуацию, на основе системного подхода осуществляет анализ и диагностику	Знать: методологию принятия решений Уметь: анализировать научный материал Владеть: навыками абстрагирования, анализа ситуаций и синтеза комплексных управленческих решений
	УК-1.2 Разрабатывает варианты решения проблемной ситуации на основе критического анализа доступных источников информации	Знать: научный и экспериментальный методы решения задач Уметь:ставить практические проблемы используя экспериментальный метод Владеть: навыками сочетания научных знаний и практического опыта в профессиональной деятельности
	УК-1.3 Вырабатывает стратегию действий для решения проблемной ситуации	Знать: основные методики научных исследований Уметь: сочетать научный метод с экспериментальным методом для решения профессиональных задач Владеть: навыками решения научных проблем в профессиональной деятельности
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.2 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях, в том числе на иностранном языке	Знать: варианты представления информации Уметь: графически аккумулировать результаты научных исследований Владеть: навыками публичного выступления и представления информации

Дисциплина **«Организация строительной деятельности»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	Формирование у обучающихся компетенций, способствующих освоению принципов работы современной системы жилищно-коммунального хозяйства, методов организации деятельности и управления в городском хозяйстве, исходных положений технической эксплуатации зданий и инженерных систем

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен организовывать процесс эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-4.1 Выполняет организацию процесса эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	Знать: теоретические основы, современные технологии и методы организации процесса технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности Уметь: управлять процессом технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг Владеть: нормативно-технической базой, регламентирующей процессы технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности, современными методами организации и управления
Способен управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда и прилегающих территорий зданий гражданского назначения	ПК-1.1 Разрабатывает планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий	Знать: основы планирования производственной деятельности организаций (предприятий) жилищно-коммунального хозяйства Уметь: планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ Владеть: методами планирования производственной деятельности организаций (предприятий) жилищно-коммунального хозяйства

Дисциплина **«Организация и управление деятельностью предприятия»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	Освоение и формирование компетенций в области углубленного изучения сущности жилищного и коммунального хозяйства, его с содержания и оперативного управления, а также системы знаний по современному управлению жилищным и коммунальным хозяйством

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-3.3 Использует методы групповой работы в ходе принятия организационно- управленческих решений в организации	Знать:содержание организации управления отраслевым предприятием Уметь: разрабатывать модели эффективного взаимодействия организаций, предприятий и компаний сферы ЖКХ Владеть:навыками разработки организационно–управленческих решений в сфере ЖКХ
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирует цель, задачи, значимость и ожидаемые результаты проекта	Знать: основные цели, задачи и функции управления Уметь: систематизировать процесс управления комплексом Владеть: навыками самостоятельного управления жилищно-коммунальным комплексом
	УК-2.2 Разрабатывает план реализации проекта, планирует необходимые ресурсы	Знать: основные методы планирования и управления деятельностью предприятия Уметь: разрабатывать основные положения организации взаимодействия предприятий в сфере ЖКХ Владеть: навыками обеспечения оперативного управления подразделениями
	УК-2.3 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит изменения в план реализации проекта	Знать: Основные цели и стратегии развития ЖКХ Уметь: разрабатывать модели эффективной системой оперативного управления деятельностью предприятия сферы ЖКХ Владеть:навыками внедрения новых технологий с целью повышения эффективности оперативного управления деятельности прдеприятия и мониторинга хода реализации проекта

Дисциплина **«Информационное моделирование инженерных систем»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	Углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в области инновационных и интеллектуальных технологий управления в городским хозяйстве

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен формировать и развивать информационные системы жилищно-коммунального хозяйства;	ОПК-2.2 Формирует и развивает информационные системы жилищно-коммунального хозяйства с использованием нормативно-правового обеспечения профессиональной деятельности	Знать: теоретические основы и общие принципы инновационной деятельностей в процессе эксплуатации и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства; метод формирования представления об объекте исследования, мониторинга и обслуживания объектов профессиональной деятельности Уметь: использовать на практике информационные технологии для формирования представления об объекте эксплуатации и ремонта в инновационной деятельностью управляющей и эксплуатирующей организации (предприятия) Владеть:навыками решения организационных задач в прогнозировании и планировании эффективной эксплуатации и ремонта объектов профессиональной деятельности управляющей и эксплуатирующей организации (предприятия)
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.2 Разрабатывает, реализовывает и проводит контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий	Знать: принципы применения информационных технологий в ЖКХ; нормативно-правовые документы, регулирующие применение инновационных технологий в управлении объектами профессиональной деятельности; инновационные технологии организации деятельности жилищно-коммунального хозяйства Уметь: характеризовать инновационные технологии рынка эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности Владеть: навыками применения инновационных технологий рынка эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности

Дисциплина **«Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа* *форма промежуточной аттестации – экзамен*	
Цель освоения дисциплины	освоение теоретических и практических компетенций в части правового регулирования ЖКХ, а также приобретение необходимых умений и навыков правового ориентирования в этой области

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен решать стратегические задачи профессиональной деятельности с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения;	ОПК-1.1 Анализирует нормативно-правовое обеспечение и использует информационные системы в решении профессиональных стратегических задач	Знать: нормативные документы, регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса Уметь: применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ Владеть: навыками поиска, анализа и использования жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующие развитие жилищно-коммунального комплекса
	ОПК-1.2 Применяет информационные технологии, современные инструменты поиска, сбора, обработки, анализа, оценки данных нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения объекта профессиональной деятельности	Знать: современные методы сбора данных нормативно-правового обеспечения Уметь: применять на практике методы обработки нормативно-правовой информации Владеть: навыками анализа нормативно-правовой информации

Дисциплина **«Проектный менеджмент»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа* *форма промежуточной аттестации – зачет, курсовая часть*	
Цель освоения дисциплины	формирование знаний теории и практических аспектов экономических и организационно-правовых основ развития управленческой деятельности при реализации различных проектов

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-3.1 Использует методы современного стратегического анализа для обоснования принимаемых организационно-управленческих решений, оценивать их эффективность, организует и обеспечивает их реализацию с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	Знать: основные этапы реализации проектов Уметь: анализировать финансовую реализуемость и экономическую эффективность проекта Владеть: методами проектного анализа и математическим аппаратом оценки эффективности и рисков проекта
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирует цель, задачи, значимость и ожидаемые результаты проекта	Знать: необходимые для осуществления профессиональной деятельности нормы и основы принятия управленческого решения, алгоритм принятия управленческих решений в сфере типовых организационных процессов Уметь: анализировать альтернативные варианты решений проектной задачи достижения намеченных результатов; разрабатывать план, определять целевые этапы и основные направления работ Владеть: методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки продолжительности и стоимости проекта, а также потребности в ресурсах
	УК-2.3 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит изменения в план реализации проекта	Знать: основы построения планов и прогнозов в проекте; разделы и показатели оценки качества проекта Уметь: проводить плановые и прогнозные расчеты в соответствии с критериями и системами показателей качества проекта, обобщать и анализировать полученные результаты, делать обоснованные выводы Владеть: навыками анализа результатов модификации проектных решений и анализа качества проекта

Дисциплина **«Энергоэффективное строительство для умных городов»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа* *форма промежуточной аттестации – экзамен*	
Цель освоения дисциплины	Формирование компетенций в сфере основополагающих представлений о принципах ресурсосбережения и технологий энергоэффективности в городском хозяйстве

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-3.1 Использует методы современного стратегического анализа для обоснования принимаемых организационно-управленческих решений, оценивать их эффективность, организует и обеспечивает их реализацию с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	Знать: теоретические основы и общие принципы инновационной деятельностей в процессе эксплуатации и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства; метод формирования представления об объекте исследования, мониторинга и обслуживания объектов профессиональной деятельности Уметь: использовать на практике информационные технологии для формирования представления об объекте эксплуатации и ремонта в инновационной деятельностью управляющей и эксплуатирующей организации (предприятия) Владеть: навыками решения организационных задач в прогнозировании и планировании эффективной эксплуатации и ремонта объектов профессиональной деятельности управляющей и эксплуатирующей организации (предприятия)
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.2 Разрабатывает, реализовывает и проводит контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий	Знать: принципы применения информационных технологий в ЖКХ; нормативно-правовые документы, регулирующие применение инновационных технологий в управлении объектами профессиональной деятельности; инновационные технологии организации деятельности жилищно-коммунального хозяйства Уметь: характеризовать инновационные технологии рынка эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности Владеть: навыками применения энергосберегающих, информационных и инновационных технологий рынка эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности

Дисциплина **«Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов* *форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа*	
Цель освоения дисциплины	формирование экономических компетенций использования методологии оценки эффективности инвестирования в реальные и финансовые активы, выработки навыков анализа и оценки эффективности разработки и реализации инвестиционных проектов и государственных программ в области жилищно-коммунального хозяйства

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-3.1 Использует методы современного стратегического анализа для обоснования принимаемых организационно-управленческих решений, оценивать их эффективность, организует и обеспечивает их реализацию с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	Знать: способы повышения инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ Уметь: применять методы простых и сложных процентов при расчете экономической эффективности Владеть: методами оценки инвестиционной привлекательности
Способен руководить деятельностью по управлению многоквартирными домами	ПК-2.1 Проводит анализ эффективности управления многоквартирными домами	Знать: сущность планирования производства Уметь: разрабатывать проекты по повышению инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства Владеть: методами планирования производственной деятельности организаций (предприятий) ЖКХ

Дисциплина **«Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов* *форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект*	
Цель освоения дисциплины	Формирование компетенций в области технической эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен организовывать процесс эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-4.1 Выполняет организацию процесса эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	Знать: основные положения правил и норм технической эксплуатации объектов недвижимости, при проектировании и непосредственно при проведении работ по их содержанию с использованием типовых элементов и конструкций, с применением современных информационных технологий Уметь: учитывать положения нормативной литературы при проектировании и реализации мероприятий по технической эксплуатации объектов недвижимости Владеть: навыками анализа процесса планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей
Способен управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда и прилегающих территорий зданий гражданского назначения	ПК-1.1 Разрабатывает планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий	Знать: содержание основных процессов технической эксплуатации жилищного фонда Уметь: использовать результаты процессов технической эксплуатации жилищного фонда; правильно применять методы и средства обследования конструкций объектов недвижимости, оценивать их состояние и экономическую целесообразность проведения ремонтов Владеть: навыками применения современных процессов технической эксплуатации жилищного фонда

Дисциплина **«Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов* *форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа*	
Цель освоения дисциплины	Формирование на базе ранее приобретенных теоретических знаний и практических навыков профессиональных компетенций в области основ организации и управления в строительстве, а также эксплуатации объектов жилого фонда

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен организовывать процесс эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-4.1 Выполняет организацию процесса эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг	Знать: нормативные и ведомственные документы по организации и управлению строительством Уметь: логически и последовательно осуществлять проектную, аналитическую и практическую работу в области принятия управленческих решений Владеть: современной техникой и технологией при решении организационных задач
	ОПК-4.2 Применяет инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов в профессиональной деятельности	Знать: содержание основных процессов технической эксплуатации жилищного фонда Уметь: использовать результаты процессов технической эксплуатации жилищного фонда; правильно применять методы и средства обследования конструкций объектов недвижимости, оценивать их состояние и экономическую целесообразность проведения ремонтов Владеть: навыками применения современных технологий эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности

Дисциплина **«Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа* *форма промежуточной аттестации – экзамен*	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций в области разработки маркетинговой деятельности предприятий в сфере ЖКХ, а также специфики потребительского поведения и профессиональных навыков принятия маркетинговых решений с учетом особенностей поведения целевой группы потребителей.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-3.2 Применяет современные инструменты, методы и методики поиска, сбора данных, их обработки и анализа в целях выработки эффективных организационно-управленческих решений в соответствии с требованиями потребителей	Знать: Основные потребительские предпочтения в системе ЖКХ Уметь:находить оптимальные маркетинговые решения, опираясь на новейшие информационные и коммуникационные технологии, в соответствии с требованиями потребителей Владеть: навыками разработки процесса предоставления услуг с учетом маркетинговых исследований,
Способен руководить деятельностью по управлению многоквартирными домами	ПК-2.3 Применяет методы организации и управления многоквартирными домами и оценивает их эффективность	Знать: современные подходы маркетинга и методы управления поведением потребителей в условиях проводимой социально-экономической политики государства в отрасли ЖКХ Уметь: Определять соотношения качества коммунального обслуживания в результате реформы с потребностями населения выявлять изменения конъюнктуру рынка и спрос потребителя Владеть:навыками определения потребностей населения города в жилищно-коммунальном хозяйстве

Дисциплина **«Управленческий учет в городском хозяйстве»** *место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа* *форма промежуточной аттестации – экзамен*	
Цель освоения дисциплины	освоение теоретических и практических компетенций в части о нравственных правилах поведения и развитие ответственности за результаты своей деятельности в сфере ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен проводить анализ бюджетной и финансовой отчетности с целью повышения эффективности жилищного и коммунального хозяйства.	ОПК-5.1 Проводит анализ и разрабатывает бюджеты всех уровней предприятия	Знать: принципы развития и закономерности функционирования организации Уметь: использовать основные принципы планирования; анализировать и разрабатывать бюджеты всех уровней предприятия Владеть: методами экономического анализа
	ОПК-5.2 Разрабатывает финансовые планы производственной деятельности организаций с целью повышении эффективности сферы жилищно-коммунального хозяйства	Знать: основные системы управленческого учета; принципы целеполагания, виды и методы планирования и бюджетирования; разновидности бюджетов; модели формирования финансовой структуры организации Уметь: классифицировать затраты в зависимости от целей управленческого учета; рассчитывать полную и усеченную себестоимость продукции, себестоимость центра ответственности Владеть: инструментами управления финансовыми ресурсами организации

Дисциплина **«Этика делового общения и правила ведения переговоров»** *место дисциплины – Часть формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	освоение теоретических и практических компетенций в части о нравственных правилах поведения и развитие ответственности за результаты своей деятельности в сфере ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.3 Осуществляет взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	Знать: основные нормы профессиональной этики, национальные стили ведения переговоров, культурные особенности правил и традиций делового общения Уметь: руководствоваться нормами, правилами, кодексами профессиональной этики в трудовой деятельности Владеть: навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета и построения позитивного профессионального имиджа
Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.2 Выбирает стратегии поведения при конфликтной ситуации в поликультурном коллективе	Знать: основные этические правила и требования делового и межличностного этикета, в соответствии с которым строить свое поведение и взаимодействие в профессиональной деятельности; Уметь: применять различные тактики ведения переговоров, выстраивать убедительную аргументацию с учетом восприятия партнера Владеть: навыками оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали

Дисциплина **«Разработка технической и технологической документации»** *место дисциплины – Часть формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет, курсовой проект*	
Цель освоения дисциплины	формирование навыков разработки технической и технологической документации как содержательной основы управления предприятием городского хозяйства

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда и прилегающих территорий зданий гражданского назначения	ПК-1.1 Разрабатывает планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию гражданских зданий	Знать: основные принципы разработки и реализации ¶долгосрочных планов работы первичных производственных подразделений¶ Уметь:вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам Владеть: основными навыками разработки установленной отчетности при разработке основной технической и технологической документации
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.1 Разрабатывает и обеспечивает реализацию программ развития жилищного фонда	Знать: основную нормативно-техническую документацию, основные принципы и приемы разработки технической и технологической документации Уметь: разрабатывать технологии технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг Владеть: навыками разработки технической и технологической документации в сфере ЖКХ на ремонт и обслуживание объектов

Дисциплина **«Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий»** *место дисциплины – Часть формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций, отражающих специфику деятельности, связанной с осуществлением мероприятий по надзору (контролю) содержания зданий различного назначения (жилых и нежилых), определяющие способность решать типичные профессиональные задачи

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен решать стратегические задачи профессиональной деятельности с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения;	ОПК-1.2 Применяет информационные технологии, современные инструменты поиска, сбора, обработки, анализа, оценки данных нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения объекта профессиональной деятельности	Знать: закономерности функционирования и развития предприятия, методы организации производственных процессов Уметь: диагностировать и структурировать производственные проблемы, формировать варианты управленческих решений Владеть: методами организации, координации и контроля производственных процессов
Способен управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда и прилегающих территорий зданий гражданского назначения	ПК-1.2 Разрабатывает мероприятия по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности гражданских зданий	Знать: требования к проведению мероприятий по надзору (контролю) Уметь:теоретически осуществлять надзор (контроль) за содержанием зданий различного назначения Владеть: теоретическими основами проведения мониторинга по содержанию зданий различного назначения
	ПК-1.3 Применяет на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знать: требования к содержанию зданий различного назначения Уметь: обосновывать требования к содержанию зданий различного назначения Владеть: теоретическими основами проведения мониторинга по содержанию зданий различного назначения

Дисциплина **«Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства»** *место дисциплины – Часть формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	Формирование экономических компетенций у обучаемых для понимания актуальных проблем в области социальной политики государства, о назначении и функциях социальной защиты населения в решении социальных проблем разных социальных групп и отдельных индивидов в современном обществе

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен руководить деятельностью по управлению многоквартирными домами	ПК-2.2 Применяет методический инструментарий анализа эффективности профессиональной деятельности объекта с учетом социально - экономической политики государства в ЖКХ в условиях изменяющейся среды	Знать: основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне Уметь: использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; логически и последовательно оценивать характер реальной экономической ситуации, в которой приходится принимать самостоятельные, обоснованные расчетом решения; выбирать и планировать организационно-административные ресурсы для подготовки и реализации отраслевого производства Владеть:методикой оценки эффективности использования ресурсов предприятия сервиса, расчета затрат на производство и себестоимость продукции; навыками организации процесса предоставления жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) потребителям, в том числе с учетом социальной политики государства
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.1 Разрабатывает и обеспечивает реализацию программ развития жилищного фонда	Знать: основные категории и понятия социально-экономической политики; сущность и принципы социальной политики¶ Уметь: ориентироваться в современных проблемах социальной политики Российской Федерации; анализировать политические и экономические ограничения социальной политики и способы их преодоления¶ Владеть: навыками практического анализа уровня развития и особенностей современного состояния социально-экономической политики государства в ЖКХ

Дисциплина **«Экономические отношения субъектов рынка недвижимости»** *место дисциплины – Часть формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов* *форма промежуточной аттестации – экзамен*	
Цель освоения дисциплины	формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, развитие способности у студентов принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости, а также сформировать четкое представление о закономерностях функционирования и развития рынка недвижимости, показать его особенности в современных российских условиях

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен руководить деятельностью по управлению многоквартирными домами	ПК-2.1 Проводит анализ эффективности управления многоквартирными домами	Знать: методы сбора и обработки коммерческой¶информации для проведения исследований при оценке объектов рынка недвижимости Уметь: анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. Владеть: методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.3 Осуществляет взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	Знать:методы организации и техники проведения оценки, уметь осуществлять техникоэкономическое обоснование стоимости объектов недвижимости Уметь: использовать нормативные правовые и локальные нормативные акты, техническую документацию Владеть: навыками осуществления расчета рыночной стоимости объектов коммерческой недвижимости

Дисциплина **«Комплексное развитие городов и городского хозяйства»** *место дисциплины – Часть формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов* *форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа*	
Цель освоения дисциплины	Формирование практических компетенций, отражающих специфику системы государственного и муниципального управления в области территориального планирования и развития городов

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.1 Разрабатывает и обеспечивает реализацию программ развития жилищного фонда	Знать:инструменты местного экономического развития и методы прогнозирования развития города Уметь: оценивать особенности организации и эффективность функционирования тех или иных направлений городской экономики и объектов жилого фонда Владеть:практическими навыками для работы в данной сфере управления городскими объектами
	ПК-3.2 Разрабатывает, реализовывает и проводит контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий	Знать: факторы и проблемы социально-экономического развития городов с использованием технологий Уметь: формировать и разрабатывать мероприятия по внедрению технололгий Владеть: навыками проведения контроля мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других технологий

Дисциплина **«Оформление и государственная регистрация права собственности на объекты коммерческой недвижимости»** *место дисциплины – Дисциплины по выбору Блока 1.Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа* *форма промежуточной аттестации – экзамен*	
Цель освоения дисциплины	формирование и развитие навыков самостоятельной научной работы и овладение методикой проведения исследований при решении правовых вопросов в сфере оборота недвижимых вещей

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен руководить деятельностью по управлению многоквартирными домами	ПК-2.2 Применяет методический инструментарий анализа эффективности профессиональной деятельности объекта с учетом социально - экономической политики государства в ЖКХ в условиях изменяющейся среды	Знать:специфические особенности правового регулирования общественных отношений, связанных с¶оборотом недвижимых вещей Уметь:грамотно толковать нормы права, правильно применять их в конкретной ситуации, разрешать¶практические задачи в сфере, связанной с оборотом недвижимых вещей Владеть: навыками самостоятельной работы, способностью анализировать и решать проблемы в сфере¶оборота недвижимых вещей
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.3 Осуществляет взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	Знать: основы организации и деятельности органов осуществляющих государственную¶регистрацию сделок с недвижимым имуществом Уметь: анализировать нормативные правовые акты, регулирующие отношения по¶регистрации сделок Владеть: анализом норм права, регулирующих регистрацию сделок

Дисциплина **«Управление объектами коммерческой недвижимости»** *место дисциплины – Дисциплины по выбору Блока 1.Дисциплины (модули)* *трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа* *форма промежуточной аттестации –экзамен*	
Цель освоения дисциплины	Формирование теоретических представлений о недвижимости, как объекте рынка; формирование методических и практических представлений об основных принципах управления недвижимостью

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен руководить деятельностью по управлению многоквартирными домами	ПК-2.2 Применяет методический инструментарий анализа эффективности профессиональной деятельности объекта с учетом социально - экономической политики государства в ЖКХ в условиях изменяющейся среды	Знать: цели, задачи и принципы функционирования рынка, законодательные акты РФ, регулирующие¶инвестиционную деятельность на рынке недвижимости, признаки классификации объектов Уметь: работать с современными информационными источниками, подбирать аналитические обзоры с учетом¶территориальных особенностей и назначения объекта, формировать массив Владеть:навыками и приемами мониторинга и сегментации рынка недвижимости, принятия самостоятельного решения¶по подбору исходной информации, выявлению краткосрочных и ¶долгосрочных тенденций территориального и функционального рынка недвижимости
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.3 Осуществляет взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг	Знать: систему управления недвижимостью на уровне региона, муниципалитета, управляющих компаний, товариществ собственников жилья Уметь:использовать основные подходы к управлению объектами¶недвижимости Владеть: основами технологии проведения девелопмента и сервейинга¶недвижимости

Дисциплина **«Инновации в ЖКХ»** *место дисциплины – Факультативы.* *трудоемкость - 1 ЗЕ/ 36 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в области инновационной деятельности на предприятиях ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен организовывать процесс эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг;	ОПК-4.2 Применяет инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов в профессиональной деятельности	Знать: основные методы и модели использования современных технологий в сфере ЖКХ и предоставления жилищно-коммунальных услуг Уметь: характеризовать современные технологии в сфере ЖКХ и предоставления жилищно-коммунальных услуг по типу, области применения и стоимостным показателям Владеть: навыками применения современных технологий в сфере ЖКХ и предоставления жилищно-коммунальных услуг с точки зрения требования потребителей и стоимостных показателей
Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	ПК-3.2 Разрабатывает, реализовывает и проводит контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий	Знать: инновационные технологии организации деятельности жилищно-коммунального хозяйства. Уметь: выбирать инновационные методы, средства по внедрению энергосберегающих технологий в управление объектами профессиональной деятельности Владеть: навыками внедрения и использования современных инновационных технологий в процессе эксплуатации, ремонта и управления объектами профессиональной деятельности

Дисциплина **«Развитие городской среды в зарубежных странах»** *место дисциплины – Факультативы.* *трудоемкость - 1 ЗЕ/ 36 часов* *форма промежуточной аттестации – зачет*	
Цель освоения дисциплины	Формирование практических компетенций, способствующих пониманию роли и значения градостроительного планирования и проектирования, для обеспечения устойчивого развития урбанизированных территорий

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен решать стратегические задачи профессиональной деятельности с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения;	ОПК-1.2 Применяет информационные технологии, современные инструменты поиска, сбора, обработки, анализа, оценки данных нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения объекта профессиональной деятельности	Знать: основные методы работы в электронном администрировании и документообороте Уметь: применять полученные знания в области администрирования объектов благоустройства на территории муниципального образования Владеть: методами и инструментами поиска и обработки информации
Способен руководить деятельностью по управлению многоквартирными домами	ПК-2.2 Применяет методический инструментарий анализа эффективности профессиональной деятельности объекта с учетом социально - экономической политики государства в ЖКХ в условиях изменяющейся среды	Знать: основы поиска и работы с данными научно-технической информации в зарубежных системах Уметь: выявлять и аккумулировать положительный опыт в сфере ЖКХ зарубежных стран Владеть: методами адаптации и интеграции положительного опыта в отечественные системы управления ЖКХ