МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Казанский государственный архитектурно-строительный университет"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DAD1A77E6213C99A620F7E91B6ACD4E3
Владелец: Вильданов Ильфак Элфикович
Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательной деятельности

_____ И.Э.Вильданов

ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

В РАЗРЕЗЕ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ) ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ

Направление подготовки
38.04.10 «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»

направленность (профиль)
«Управление городскими объектами и технологиями»

Форма обучения
очная

Год набора:**2022, 2023**

Согласовано, руководитель ОПОП

_____зав.каф. проф.А.И. Романова

Выпускающая кафедра
"Муниципальный менеджмент"

Казань – 2023

Код и наименование дисциплины

Блок 1	**Дисциплины (модули)**
Б1.О	**Обязательная часть**
Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации
Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Б1.О.03	Прикладная математика
Б1.О.04	Основы научных исследований
Б1.О.05	Организация строительной деятельности
Б1.О.06	Организация и управление деятельностью предприятия
Б1.О.07	Информационное моделирование инженерных систем
Б1.О.08	Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства
Б1.О.09	Проектный менеджмент
Б1.О.10	Энергоэффективное строительство для умных городов
Б1.О.11	Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве
Б1.О.12	Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры
Б1.О.13	Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда
Б1.О.14	Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг
Б1.О.15	Управленческий учет в городском хозяйстве
Б1.В	**Часть, формируемая участниками образовательных отношений**
Б1.В.01	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Б1.В.02	Разработка технической и технологической документации
Б1.В.03	Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий
Б1.В.04	Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Б1.В.05	Экономические отношения субъектов рынка недвижимости
Б1.В.06	Комплексное развитие городов и городского хозяйства
Б1.В.ДВ.01	**Дисциплины по выбору**
Б1.В.ДВ.01.01	Оформление и государственная регистрация права собственности на объекты коммерческой недвижимости
Б1.В.ДВ.01.02	Управление объектами коммерческой недвижимости
ФТД	**Факультативы**
ФТД.01	Инновации в ЖКХ
ФТД.02	Развитие городской среды в зарубежных странах

Дисциплина: Психология. Социальные коммуникации

№ п/п	Наименования
1	Сучкова Т.В. Психология. Социальные коммуникации: учебное пособие. – Казань: Изд-во КГАСУ, 2021. – 106 с.
2	Сучкова Т.В., Сайдашева Г.Т., Шигапова Д.К. Психология социального взаимодействия: практикум. – Казань: КГАСУ, 2015. – 119 с.

Дисциплина: Деловой иностранный язык

№ п/п	Наименования
1	Гулканян М.К. Kazan State University of Architecture and Building Construction: методические указания / М.К. Гулканян. – Казань: Изд-во Казанск. гос. архитект.-строит. ун-та, 2012 – 19 с.
2	Вахитова Д.К., Гайнанова Д.Р. Active and passive voice / Д.К. Вахитова, Д.Р. Гайнанова. – Казань: Изд-во Казанск. гос. архитект.-строит. ун-та, 2013. – 27с.
3	Казымова Т.С. Listening Practice: Методические указания для студентов дневного отделения по развитию умения воспринимать на слух иноязычной текст / Т.С. Казымова. – Казань: Изд-во Казанск. гос. архитект.-строит. ун-та, 2011. – 19с.

Дисциплина: Прикладная математика

№ п/п	Наименования
1	Горская Т.Ю., Иваньшин Н.А. Элементы линейной алгебры. Линейные операторы. Квадратичные формы. Линейное программирование: учебное пособие. Казань: КГАСУ, 2011.-85 с.

Дисциплина: Деловой иностранный язык

№ п/п	Наименования
1	Гулканян М.К. Kazan State University of Architecture and Building Construction: методические указания / М.К. Гулканян. – Казань: Изд-во Казанск. гос. архитект.-строит. ун-та, 2012 – 19 с.
2	Вахитова Д.К., Гайнанова Д.Р. Active and passive voice / Д.К. Вахитова, Д.Р. Гайнанова. – Казань: Изд-во Казанск. гос. архитект.-строит. ун-та, 2013. – 27с.
3	Казымова Т.С. Listening Practice: Методические указания для студентов дневного отделения по развитию умения воспринимать на слух иноязычной текст / Т.С. Казымова. – Казань: Изд-во Казанск. гос. архитект.-строит. ун-та, 2011. – 19с.

Дисциплина: Организация строительной деятельности

№ п/п	Наименования
1	Рыков А.Л., Буркеев Д.О. Проектирование организации строительства жилого микрорайона: Методические указания к выполнению курсового проекта по дисциплине «Организация городской среды».–Казань: КГАСУ, 2014.–19с.
2	Рыков А.Л., Сабиров И.С., Талипова Л.Ф. Проект организации строительства город-

	ского микрорайона: Методические указания для курсового проектирования по дисциплине «Организация городской среды».–Казань: КГАСУ, 2012.–23с.
3	Рыков А.Л., Буркеев Д.О. Управление предприятиями городского хозяйства и организация строительства: Методические указания для студентов по дисциплине «Организация городской среды».–Казань: КГАСУ, 2013.–22с.
4	Коробейников О.П. Обследование технического состояния зданий и сооружений (ос-новные правила) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Коробейников О.П., Панин А.И., Зеленов П.Л.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегород-ский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011.— 55 с.¶https://www.kgasu.ru/upload/iblock/17a/mu_organizatsiya-sam-raboty-stud-_eios_.pdf¶

Дисциплина: Организация и управление деятельностью предприятия

№ п/п	Наименования
1	Ильина Е.В. Оперативное управление структурными подразделениями: Методические указания для самостоятельной работы.- Казань : КГАСУ, 2018. - 54с.

Дисциплина: Информационное моделирование инженерных систем

№ п/п	Наименования
1	Бахарева О.В., Буркеев Д.О. Поиск и внедрение передовых технологий. Технологии интеллектуальных зданий. Практикум.Казань: КГАСУ, 2018.-160с.

Дисциплина: Информационное моделирование инженерных систем

№ п/п	Наименования
1	Бахарева О.В., Буркеев Д.О. Поиск и внедрение передовых технологий. Технологии интеллектуальных зданий. Практикум.Казань: КГАСУ, 2018.-160с.

Дисциплина: Проектный менеджмент

№ п/п	Наименования
1	Литвин Ю.И. Проектный менеджмент: теория и практика : учебное пособие и практикум для бакалавриата / Литвин Ю.И., Литвин И.Ю., Харисова Р.Р.. — Москва : Прометей, 2020. — 240 c. — ISBN 978-5-907166-99-8. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/125624.html

Дисциплина: Энергоэффективное строительство для умных городов

№ п/п	Наименования
1	Бахарева О.В., Буркеев Д.О. Поиск и внедрение передовых технологий. Технологии интеллектуальных зданий. Практикум.Казань: КГАСУ, 2018.-160с.
2	Романова А.И., Бахарева О.В., Ильина Е.В., Афанасьева А.Н., Буркеев Д.О., Мурафа А.А. Информационные системы и инновационные технологии в строительстве и

	сфере коммунальных услуг. Учебное пособие.— Казань.: Издательство ООО «Новое знание», 2018. — 132 с.

Дисциплина: Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве

№ п/п	Наименования
1	Клещева О.А. Методические указания для выполнения практических занятий по дисциплине «Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве» .– Казань: КГАСУ, 2018
2	Клещева О.А. Методические указания к выполнению курсовой работы по курсу «Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве».– Казань: КГАСУ, 2018

Дисциплина: Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименования
1	Бахарева О.В., Буркеев Д.О. Поиск и внедрение передовых технологий. Технологии интеллектуальных зданий. Практикум.Казань: КГАСУ, 2018.-160с.
2	Мурафа А.А., Романова А.И. Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018.-24с.

Дисциплина: Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда

№ п/п	Наименования
1	Бахарева О.В., Буркеев Д.О. Поиск и внедрение передовых технологий. Технологии интеллектуальных зданий. Практикум.Казань: КГАСУ, 2018.-160с.
2	Мурафа А.А., Романова А.И. Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018.-24с

Дисциплина: Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг

№ п/п	Наименования
1	Ильина Е.В. Маркетинг и поведение потребителя в жилищно-коммунальном хозяйстве. Учебное пособие. -Казань: КГАСУ, 2021-127с.
2	Ильина Е.В. Менеджмент качества жилищно-коммунальных услуг. Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг. Учебно-методическое пособие. -Казань: КГАСУ, 2018-16с

Дисциплина: Управленческий учет в городском хозяйстве

№ п/п	Наименования
1	Чугунова Ю.В. Бюджетирование, планирование и управленческий учет в строительстве и городском хозяйстве. Учебно-методическое пособие для выполнения

	курсовой работы магистров.-Казань: КГАСУ, 2018.-32с
2	Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2018. – 12с

Дисциплина: Этика делового общения и правила ведения переговоров

№ п/п	Наименования
1	Горскина Л.С. Этика деловых отношений : учебное пособие / Горскина Л.С., Крумина К.В., Полковникова С.Г.. — Омск : Омский государственный технический университет, 2019. — 127 c. — ISBN 978-5-8149-2803-0. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115464.html

Дисциплина: Разработка технической и технологической документации

№ п/п	Наименования
1	1. Учебное пособие, Архитектурная физика, часть I. Строительная климатология, теплозащита зданий, естественное освещение, издательство: КГАСУ, Казань, Россия, 2022, 0 с., 8,25 п.л.. Авторы: Петров А.С., Иванцов А.И., Куприянов В.Н.
2	Садыков Р.А., Куприянов В.Н., Крайнов Д.В., Сафин И.Ш., Иванцов А.И. Расчет приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждений зданий. Учебно-методическое пособие к выполнению самостоятельной работы. Казань: КГАСУ, 2018. – 56 с.

Дисциплина: Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий

№ п/п	Наименования
1	Мурафа А.А., Романова А.И. Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018.-24С.

Дисциплина: Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименования
1	Федорова С.Ф. Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018. – 24с.

Дисциплина: Экономические отношения субъектов рынка недвижимости

№ п/п	Наименования
1	Учебное пособие, Рынок коммерческой недвижимости, издательство: Казанск. гос. архитект-строите. ун-та, Казань, Россия, 2022, 168 с., 10,5 п.л.. Авторы: Евстафьева А.Х., Боровских О.Н., Матвеева Е.С.

Дисциплина: Комплексное развитие городов и городского хозяйства

№ п/п	Наименования
1	Математические модели комплексного развития городов: Учебно-методическое пособие для магистров / Сост. А.И. Романова, М.Д. Миронова. - Казань: Издательство КГАСУ, 2018. - 55с

Дисциплина: Оформление и государственная регистрация права собственности на объекты коммерческой недвижимости

№ п/п	Наименования
1	Учебное пособие, Рынок коммерческой недвижимости, издательство: Казанск. гос. архитект-строите. ун-та, Казань, Россия, 2022, 168 с., 10,5 п.л.. Авторы: Евстафьева А.Х., Боровских О.Н., Матвеева Е.С.

Дисциплина: Управление объектами коммерческой недвижимости

№ п/п	Наименования
1	Учебное пособие, Рынок коммерческой недвижимости, издательство: Казанск. гос. архитект-строите. ун-та, Казань, Россия, 2022, 168 с., 10,5 п.л.. Авторы: Евстафьева А.Х., Боровских О.Н., Матвеева Е.С.
2	Учебное пособие, Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости, издательство: Ай Пи Ар Медиа, Москва, Россия, 2022, 216 с., 13,5 п.л.. Авторы: Евстафьева А.Х., Боровских О.Н., Матвеева Е.С.

Дисциплина: Инновации в ЖКХ

№ п/п	Наименования
1	Бахарева О.В., Буркеев Д.О. Поиск и внедрение передовых технологий. Технологии интеллектуальных зданий. Практикум.Казань: КГАСУ, 2018.-160с.

Дисциплина: Развитие городской среды в зарубежных странах

№ п/п	Наименования
1	Математические модели комплексного развития городов: Учебно-методическое пособие для магистров / Сост. А.И. Романова, М.Д. Миронова. - Казань: Издательство КГАСУ, 2018. - 55с.