

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра железобетонных и каменных конструкций



## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

к практическим занятиям по теме «Исполнительная документация при  
реконструкции зданий и сооружений»  
для всех направлений подготовки

Казань 2015

УДК 624.012

ББК 38.53

П 12

П12 Методические указания к практическим занятиям по теме «Исполнительная документация при реконструкции зданий и сооружений» для всех направлений подготовки / сост. В.В. Павлов, – Казань: КГАСУ, каф. ЖБиКК, 2015. – 10с.

Рецензент

Кандидат технических наук, доцент кафедры  
ТОМС КГАСУ Мавлюбердинов А.Р.

УДК 624.012

ББК 38.53

## **Введение**

Исполнительная техническая документация - это документация, оформляемая в процессе работ по реконструкции объекта капитального строительства и фиксирующая процесс производства ремонтно-строительных и строительно-монтажных работ, а также технического состояния объекта.

Исполнительная документация - это комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ (согласно требований СНиП 12-01-2004).

Обязательность составления, формы и содержание конкретной исполнительной технической документации, правила ее ведения устанавливаются требованиями СНиП и других действующих нормативных документов, а в некоторых случаях указаниями органов государственного контроля и надзора, а также участников реконструкции.

Своевременное и правильное оформление исполнительной технической документации, фиксирующей процесс производства строительных и монтажных работ и техническое состояние строительного объекта, способствует повышению качества работ.

В рамках практических занятий рассматриваются правила формирования, составления и заполнения следующей исполнительной документации: «Общего журнала работ», «Журнала сварочных работ», «Журнала бетонных работ», «Акта на скрытые работы», «Исполнительной схемы».

### **Практическое занятие № 1**

«Составление и ведение общего и специального журналов работ»

На каждом объекте реконструкции необходимо вести общий журнал работ, который является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за реконструкцию зданий или сооружений (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. При сдаче законченной реконструкцией объекта общий и специальные журналы работ передаются заказчику и хранятся у него до ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуатацию журналы передаются на постоянное хранение эксплуатирующей организации.

В рамках практического занятия необходимо оформить и заполнить «Общий журнал работ», а также один из специальных журналов (в зависимости от вида обоймы, выбранной для усиления на занятиях № 1 - № 3, – железобетонная или стальная обоймы) следует вести по форме, приведенной ниже. Непосредственно на объекте реконструкции формат журнала принимается А4. В рамках практического занятия формат применяется произвольный. Формы документации приведены ниже.

### **Практическое занятие № 2**

«Составление актов на скрытые работы»

Обязательными документами исполнительной документации, в частности, являются: Акты на скрытые работы. Скрытые работы в строительстве - это название строительных, ремонтно-строительных и других видов работ, выполнение которых не может быть проверено в натуре при сдаче в эксплуатацию готовых зданий и сооружений.

При работах по реконструкции зданий и сооружений возникает значительное количество работ скрытого характера. Задача студента - самостоятельно определить перечень скрытых работ, возникающих при реализации того или иного варианта усиления конструкции (в зависимости от вида обоймы, выбранной для усиления на занятиях № 1 - № 3, – железобетонная или стальная обоймы) и сформировать акты на скрытые работы, на какие-либо два вида работ, выбранных им самостоятельно. Форма «Акта на скрытые работы» для заполнения приведена ниже.

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД  
Дата составления

Код		
0336001		

Специализированная строительная организация \_\_\_\_\_ по ОКПО

Адрес \_\_\_\_\_  
по строительству объекта \_\_\_\_\_ предприятие, здание, сооружение и т.д.

Адрес объекта \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от строительной организации за строительство объекта и ведение общего журнала работ \_\_\_\_\_

Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и подпись главного инженера проекта \_\_\_\_\_

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя (представителя технического надзора) \_\_\_\_\_

Начало работ: по договору (контракту) \_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_

Окончание работ (ввод в эксплуатацию): по договору (контракту) \_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_

В настоящем журнале \_\_\_\_\_ пронумерованных и прошнурованных страниц.

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя строительной организации, выдавшего журнал \_\_\_\_\_

Дата выдачи, печать организации

Основные показатели строящегося объекта, предприятия, здания или сооружения (мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и т.п.; стоимость работ) \_\_\_\_\_

Утвержденная инстанция и дата утверждения проекта (рабочего проекта) \_\_\_\_\_

Субподрядные организации и выполняемые ими работы \_\_\_\_\_

Организации, разработавшие проектно-сметную документацию \_\_\_\_\_

Отметки об изменениях в записях на титульном листе \_\_\_\_\_

**Раздел 1. Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта**

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работы	Дата начала работ на строительстве объекта	Отметка о получении разрешения на право производства работ или о прохождении аттестации	Дата окончания работ на строительстве объекта
1	2	3	4

**Раздел 2. Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ**

Номер по порядку	Наименование актов (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших
1	2	3

**Раздел 3. Ведомость результатов операционного контроля и оценки качества строительного-монтажных работ**

Дата	Наименование конструктивных частей и элементов, места их расположения со ссылкой на номера чертежей, с указанием отметок и осей	Результаты контроля и оценки качества	Должности и подписи лиц, оценивающих качество работ в порядке контроля и надзора
1	2	3	4

**Раздел 4. Перечень специальных журналов работ**

Наименование специального журнала и дата его выдачи	Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц
1	2	3

**Раздел 5. Сведения о производстве работ**

Дата	Краткое описание и условия производства работ (со ссылкой, при необходимости, на работы, выполняемые субподрядными организациями, с указанием метеоусловий, отметок и осей зданий и сооружений); должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица	Должность и подпись ответственного лица, контролирующего ведение журнала
1	2	3

**Раздел 6. Замечания контролирующих органов и служб**

Дата	Замечания контролирующих органов или ссылка на предписание, с указанием отметок и осей зданий и сооружений. Должность, фамилия, инициалы и подпись контролирующего лица	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения
1	2	3

Печатать на последней странице в правом нижнем углу.

В этой книге пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ страниц и опечатаны сургучной печатью

М.П. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ год

**ЖУРНАЛ СВАРОЧНЫХ РАБОТ № \_\_\_\_\_**

Наименование организации, выполняющей работы \_\_\_\_\_

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за сварочные работы и ведение журнала

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КМ, КЖ \_\_\_\_\_

Шифр проекта \_\_\_\_\_

Организация, разработавшая проект производства сварочных работ \_\_\_\_\_

Шифр проекта \_\_\_\_\_

Предприятие, изготовившее конструкции \_\_\_\_\_

Шифр заказа \_\_\_\_\_

Заказчик (организация) должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя)  
технического надзора \_\_\_\_\_

Журнал  
начат " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Журнал  
окончен " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Раздел 1. Список инженерно-технического персонала, занятого выполнением сварочных работ**

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохождении аттестации и дата	Дата окончания работы на объекте
Сидоров Сергей Николаевич	высшее ПГС	главный инженер	01.10.2011	есть	10.10.2011

**Раздел 2. Список сварщиков, выполнявших сварочные работы на объекте**

Фамилия, имя, отчество	Разряд квалификационный	Номер личного клейма	Удостоверение на право производства сварочных работ			Отметка о сварке пробных и контрольных образцов
			номер	срок действия	допущен к сварке (швов в пространственном положении)	
Иванов Андрей Петрович	3	3954	49-3949	01.01.2010	вертикал., горизонт., потолок	Удовлетворительно

### Выполнение работ

Дата выполнения работ, смена	Наименование соединяемых элементов; марка стали	Место или номер (по чертежу или схеме) свариваемого элемента	Отметка о сдаче и приемке узла под сварку (должность, фамилия, инициалы, подпись)	Марка применяемых сварочных материалов (проволока, флюс, электроды), номер партии	Атмосферные условия (температура воздуха, осадки, скорость ветра)	Фамилия, инициалы сварщика, номер удостоверения	Клеймо	Подписи сварщиков, сваривших соединения	Фамилия, инициалы ответственного за производство работ (мастера, производителя работ)	Отметка о приемке сварного соединения	Подпись руководителя сварочных работ	Замечания по контрольной проверке работ (производителя работ и др.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.10.2019	уголок 45×45×5, швеллер 100×50×3, С245	Узел 1 лист 7 проекта КМД в/о 1-3/А-В	Сидоров С.Н. / /	Э-42	10°С	Иванов А.П. 49-3949	3954	/ /	Сидоров С.Н.	удовлетв.	/ /	-

В журнале пронумеровано и прошнуровано

\_\_\_\_\_ страниц

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
*Главный инженер*

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

МЕСТО  
ПЕЧАТИ

**Журнал бетонных работ № \_\_\_\_\_**

Наименование организации, выполняющей работы \_\_\_\_\_

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

Адрес объекта строительства \_\_\_\_\_

Проектные данные \_\_\_\_\_

Объем бетона общий, м<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

Объем бетона неармированного, м<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

Объем бетона армированного, м<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

Производитель работ \_\_\_\_\_

Предприятие, изготовившее конструкции \_\_\_\_\_

Ведение журнала:

Журнал начат " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Журнал окончен " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Дата и время укладки бетона	Наименование бетонированной конструкции и ее расположение (оси, отметка)	Изготовитель (поставщик бетонной смеси)	Условное обозначение бетонной смеси и номер документа о качестве по ГОСТ 7473	Объем партии бетонной смеси, уложенной в конструкцию, м <sup>3</sup>	Температура наружно-го воздуха, оС	Способ и режим твердения бетона	Проектный класс прочности бетона В		Прочность бетона в промежуточном возрасте при распалубке или нагружении конструкций (%Внорм)		Средняя прочность серий контрольных образцов бетона (МПа) по результатам входного контроля прочности бетонной смеси по п.5.4 ГОСТ 18105 или по примечанию к пункту 4.3 ГОСТ 18105		Подписи ответственных исполнителей работ по бетонированию и контролю качества
							Нормируемый (Внорм)	Фактический (Вф) в проектном возрасте в контролируемой партии конструкций по результатам сплошного неразрушающего контроля прочности по ГОСТ 18105	Нормируемая	Фактическая в контролируемой партии конструкций по результатам сплошного неразрушающего контроля прочности по ГОСТ 18105	В промежуточном возрасте	В проектном возрасте	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20.07.18/ 10:00- 12:00	Ростверк в осях 1-5/А-Г	ООО "ЖБК №2"	B25F150W4	12	+20	естественный	B25	B25	70	75	25,3	33,74	/подпись/



## Акт освидетельствования скрытых работ

\_\_\_\_\_ (наименование работ)

выполненных

В \_\_\_\_\_

(наименование или место расположения объекта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия, в составе: представителя строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора

заказчика \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ,

выполненных \_\_\_\_\_

(наименование строительной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

\_\_\_\_\_ (наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

При выполнении работ

применены \_\_\_\_\_

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации \_\_\_\_\_

(при наличии отклонения указывается, кем согласованы, № чертежей и дата соглас.)

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_

(наименование работ и конструкций)

Представитель технического надзора

заказчика \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель строительно-монтажной

организации \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель проектной

организации \_\_\_\_\_

(подпись)

#### Список источников

1. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N  
190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
3. Постановление правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. №  
54 «О Государственном строительном надзоре в Российской Федерации.
4. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и  
атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128 «Об утверждении и введении в  
действие требований к составу и порядку ведения исполнительной  
документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте  
объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам  
освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-  
технического обеспечения (РД-11-02-2006).
5. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и  
атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7 «Об утверждении и введении в  
действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета  
выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте  
объектов капитального строительства (РД-11-05-2007).