

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра железобетонных и каменных конструкций



МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к практическим занятиям № 16-17
по теме «Разработка и ведение эксплуатационной и исполнительной
документации при эксплуатации зданий и сооружений»
направление 08.04.01 «Строительство»

Казань 2015

УДК 624.012
ББК 38.53
П 12

П12 к практическим занятиям № 16-17 по теме «Разработка и ведение эксплуатационной и исполнительной документации при эксплуатации зданий и сооружений» направление 08.04.01 «Строительство» / сост. В.В. Павлов, – Казань: КГАСУ, каф. ЖБиКК, 2015. – 15с.

Рецензент

Кандидат технических наук, доцент кафедры
ТОМС КГАСУ Мавлюбердинов А.Р.

УДК 624.012
ББК 38.53

Введение

Исполнительная техническая документация - это документация, оформляемая в процессе работ по реконструкции объекта капитального строительства и фиксирующая процесс производства ремонтно-строительных и строительно-монтажных работ, а также технического состояния объекта.

Исполнительная документация - это комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ (согласно требований СНиП 12-01-2004).

Обязательность составления, формы и содержание конкретной исполнительной технической документации, правила ее ведения устанавливаются требованиями СНиП и других действующих нормативных документов, а в некоторых случаях указаниями органов государственного контроля и надзора, а также участников реконструкции.

Своевременное и правильное оформление исполнительной технической документации, фиксирующей процесс производства строительных и монтажных работ и техническое состояние строительного объекта, способствует повышению качества работ.

В рамках практических занятий рассматриваются правила формирования, составления и заполнения следующей исполнительной документации: «Общего журнала работ», «Журнала сварочных работ», «Журнала бетонных работ», «Акта на скрытые работы», «Исполнительной схемы».

Практическое занятие № 1

«Составление и ведение общего и специального журналов работ»

На каждом объекте реконструкции необходимо вести общий журнал работ, который является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за реконструкцию зданий или сооружений (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. При сдаче законченной реконструкцией объекта общий и специальные журналы работ передаются заказчику и хранятся у него до ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуатацию журналы передаются на постоянное хранение эксплуатирующей организации.

В рамках практического занятия необходимо оформить и заполнить «Общий журнал работ», а также один из специальных журналов (в зависимости от вида обоймы, выбранной для усиления на предыдущих практических занятиях – железобетонная или стальная обоймы) следует вести по форме, приведенной ниже. Непосредственно на объекте реконструкции формат журнала принимается А4. В рамках практического занятия формат применяется произвольный. Формы документации приведены ниже.

Практическое занятие № 2

«Составление актов на скрытые работы»

Обязательными документами исполнительной документации, в частности, являются: Акты на скрытые работы, на ответственные строительные конструкции, на устройство антикоррозионных покрытий, на подготовительные работы и др. Скрытые работы в строительстве - это название строительных, ремонтно-строительных и других видов работ, выполнение которых не может быть проверено в натуре при сдаче в эксплуатацию готовых зданий и сооружений.

При работах по реконструкции зданий и сооружений возникает значительное количество работ скрытого характера. Задача студента - самостоятельно определить перечень скрытых работ, возникающих при реализации того или иного варианта усиления конструкции (в зависимости от вида обоймы, выбранной для усиления на предыдущих практических занятиях – железобетонная или стальная обоймы) и сформировать акты на скрытые работы, на какие-либо два вида работ, выбранных им самостоятельно. Формы актов для заполнения приведены ниже.

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № _____

Форма по ОКУД

Дата составления

Код

0336001

Специализированная строительная организация _____ по ОКПО

Адрес _____
по строительству объекта _____
предприятие, здание, сооружение и т.д.

Адрес объекта _____

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от строительной организации за строительство объекта и ведение общего журнала работ _____

Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и подпись главного инженера проекта _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя (представителя технического надзора) _____

Начало работ: по договору (контракту) _____

фактически _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию): по договору (контракту) _____

фактически _____

В настоящем журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц.

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя строительной организации, выдавшего журнал _____

Дата выдачи, печать организации

Основные показатели строящегося объекта, предприятия, здания или сооружения (мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и т.п.; стоимость работ) _____

Утвержденная инстанция и дата утверждения проекта (рабочего проекта) _____

Субподрядные организации и выполняемые ими работы _____

Организации, разработавшие проектно-сметную документацию _____

Отметки об изменениях в записях на титульном листе _____

Раздел 1. Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работы	Дата начала работ на строительстве объекта	Отметка о получении разрешения на право производства работ или о прохождении аттестации	Дата окончания работ на строительстве объекта
1	2	3	4

Раздел 2. Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ

Номер по порядку	Наименование актов (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших
1	2	3

Раздел 3. Ведомость результатов операционного контроля и оценки качества строительно-монтажных работ

Дата	Наименование конструктивных частей и элементов, места их расположения со ссылкой на номера чертежей, с указанием отметок и осей	Результаты контроля и оценки качества	Должности и подписи лиц, оценивающих качество работ в порядке контроля и надзора
1	2	3	4

Раздел 4. Перечень специальных журналов работ

Наименование специального журнала и дата его выдачи	Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц
1	2	3

Раздел 5. Сведения о производстве работ

Дата	Краткое описание и условия производства работ (со ссылкой, при необходимости, на работы, выполняемые субподрядными организациями, с указанием метеоусловий, отметок и осей зданий и сооружений); должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица	Должность и подпись ответственного лица, контролирующего ведение журнала
1	2	3

Раздел 6. Замечания контролирующих органов и служб

Дата	Замечания контролирующих органов или ссылка на предписание, с указанием отметок и осей зданий и сооружений. Должность, фамилия, инициалы и подпись контролирующего лица	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения
1	2	3

Печатать на последней странице в правом нижнем углу.

В этой книге пронумеровано и прошнуровано _____ страниц и опечатаны сургучной печатью

М.П. _____
 _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

« _____ » _____ год

ЖУРНАЛ СВАРОЧНЫХ РАБОТ № _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за сварочные работы и ведение журнала

_____/_____/_____

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КМ, КЖ _____

Шифр проекта _____

Организация, разработавшая проект производства сварочных работ _____

Шифр проекта _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация) должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя)
технического надзора _____

Журнал
начат " __ " _____ 20__ г.

Журнал
окончен " __ " _____ 20__ г.

Раздел 1. Список инженерно-технического персонала, занятого выполнением сварочных работ

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохождении аттестации и дата	Дата окончания работы на объекте
Сидоров Сергей Николаевич	высшее ПГС	главный инженер	01.10.2011	есть	10.10.2011

Раздел 2. Список сварщиков, выполнявших сварочные работы на объекте

Фамилия, имя, отчество	Разряд квалификационный	Номер личного клейма	Удостоверение на право производства сварочных работ			Отметка о сварке пробных и контрольных образцов
			номер	срок действия	допущен к сварке (швов в пространственном положении)	
Иванов Андрей Петрович	3	3954	49-3949	01.01.2010	вертикал., горизонт., потолок	Удовлетворительно

Выполнение работ

Дата выполнения работ, смена	Наименование соединяемых элементов; марка стали	Место или номер (по чертежу или схеме) свариваемого элемента	Отметка о сдаче и приемке узла под сварку (должность, фамилия, инициалы, подпись)	Марка применяемых сварочных материалов (проволока, флюс, электроды), номер партии	Атмосферные условия (температура воздуха, осадки, скорость ветра)	Фамилия, инициалы сварщика, номер удостоверения	Клеймо	Подписи сварщиков, сваривших соединения	Фамилия, инициалы ответственного за производство работ (мастера, производителя работ)	Отметка о приемке сварного соединения	Подпись руководителя сварочных работ	Замечания по контрольной проверке работ (производителя работ и др.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.10.2019	уголок 45×45×5, швеллер 100×50×3, С245	Узел 1 лист 7 проекта КМД в/о 1-3/А-В	Сидоров С.Н. / /	Э-42	10°С	Иванов А.П. 49-3949	3954	/ /	Сидоров С.Н.	удовлетв.	/ /	-

В журнале пронумеровано и прошнуровано

_____ страниц

« ____ » _____ 20__ г.

Главный инженер

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

МЕСТО
ПЕЧАТИ

Журнал бетонных работ № _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Адрес объекта строительства _____

Проектные данные _____

Объем бетона общий, м³ _____

Объем бетона неармированного, м³ _____

Объем бетона армированного, м³ _____

Производитель работ _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Ведение журнала:

Журнал начат " ____ " _____ 20 ____ г.

Журнал окончен " ____ " _____ 20 ____ г.

Дата и время укладки бетона	Наименование бетонированной конструкции и ее расположение (оси, отметка)	Изготовитель (поставщик бетонной смеси)	Условное обозначение бетонной смеси и номер документа о качестве по ГОСТ 7473	Объем партии бетонной смеси, уложенной в конструкцию, м ³	Температура наружно-го воздуха, оС	Способ и режим твердения бетона	Проектный класс прочности бетона В		Прочность бетона в промежуточном возрасте при распалубке или нагружении конструкций (%Внорм)		Средняя прочность серий контрольных образцов бетона (МПа) по результатам входного контроля прочности бетонной смеси по п.5.4 ГОСТ 18105 или по примечанию к пункту 4.3 ГОСТ 18105		Подписи ответственных исполнителей работ по бетонированию и контролю качества
							Нормируемый (Внорм)	Фактический (Вф) в проектном возрасте в контролируемой партии конструкций по результатам сплошного неразрушающего контроля прочности по ГОСТ 18105	Нормируемая	Фактическая в контролируемой партии конструкций по результатам сплошного неразрушающего контроля прочности по ГОСТ 18105	В промежуточном возрасте	В проектном возрасте	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20.07.18/ 10:00- 12:00	Ростверк в осях 1-5/А-Г	ООО "ЖБК №2"	B25F150W4	12	+20	естественный	B25	B25	70	75	25,3	33,74	/подпись/

Акт освидетельствования скрытых работ

_____ (наименование работ)

выполненных

В _____

(наименование или место расположения объекта)

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия, в составе: представителя строительной-монтажной организации _____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора

заказчика _____

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016)

_____ (фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ,

выполненных _____

(наименование строительной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

_____ (наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации

_____ (наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

При выполнении работ

применены _____

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонения указывается, кем согласованы, № чертежей и дата соглас.)

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

(наименование работ и конструкций)

Представитель технического надзора

заказчика _____

(подпись)

Представитель строительной-монтажной

организации _____

(подпись)

Представитель проектной

организации _____

(подпись)

**АКТ
освидетельствования ответственных конструкций**

№ _____ « ____ » _____ 200__ г.

(наименование конструкций)

Представитель застройщика или заказчика _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: _____

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных _____

(наименование лица, осуществляющего строительство, фактически выполнившего конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации _____

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении конструкций применены _____

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на

сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность конструкций _____

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

6. Проведены необходимые испытания и опробования _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Даты: начала работ « ____ » _____ 200__ г.

окончания работ « ____ » _____ 200__ г.

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами _____

(указываются наименование, статьи

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

разделы проектной документации)

9. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению _____;
или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере _____% проектной нагрузки;
или разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий: _____

б) разрешается производство последующих работ: _____

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

Представитель застройщика или заказчика _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции,
подлежащие освидетельствованию _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Приложение В
(справочное)
АКТ
приемки защитного антикоррозионного покрытия

г. _____ " _____ " _____ 200__ года

Объект _____

Комиссия в составе представителей:
строительно-монтажной организации _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

Заказчика _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

Генерального подрядчика _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. _____
(наименование сооружения, строительных конструкций, их краткая техническая характеристика)
2. _____
(описание выполненного защитного покрытия)
3. Объем выполненных работ _____
4. Дата начала работ _____
5. Дата окончания работ _____

Работы выполнены в соответствии с ППР, технологической инструкцией по нанесению покрытия и отвечают требованиям их приемки. Документация на покрытие представлена в полном (неполном) объеме.

Качество выполненных работ:

Толщина антикоррозионного покрытия на трубопроводе

Подающий _____

Обратный _____

Адгезия антикоррозионного покрытия к металлу трубопровода

Подающий _____

Обратный _____

Сплошность антикоррозионного покрытия

Подающий _____

Обратный _____

Видимые дефекты антикоррозионного покрытия на трубопроводе

Подающий _____

Обратный _____

Качество антикоррозионного покрытия на трубопроводе проверил _____

(ФИО, должность)

Представитель строительно-монтажной

организации _____

Представитель Заказчика _____

Представитель Генерального подрядчика _____

АКТ

О соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта _____ к началу строительства

«__» _____ 200__ г.

Комиссия в составе:

Руководителя (директора) строящегося предприятия (технического надзора заказчика-застройщика)

(фамилия, инициалы, должность)

представителя генеральной, подрядной строительной организации _____

(название организации, фамилия, инициалы, должность)

представителя субподрядной специализированной организации, выполняющей работы в подготовительный период _____

(название организации, фамилия, инициалы, должность)

представителя работников генеральной подрядной строительной организации _____

(фамилия, инициалы)

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих, выполненных по состоянию на «__» _____ 200__ г., на соответствие их требованиям безопасности труда и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены работы _____

(наименование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе

по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих)

2. Работы выполнены в объемах, установленных организационно-технологической документацией (проектом организации строительства и проектами производства работ)

(наименование организаций, разработчиков ПОС ППР, № чертежей и дата их составления)

3. В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от требований норм, правил и стандартов безопасности труда _____

(при наличии отклонений указывается, требования каких нормативных документов нарушены)

Решение комиссии

Работы выполнены в объемах, предусмотренных проектом и в соответствии с требованиями норм и правил безопасности труда.

На основании изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных строительных работ на объекте.

Руководитель (директор) строящегося предприятия (технического надзора заказчика-застройщика)

(подпись)

Представитель генеральной, подрядной строительной организации _____

(подпись)

Представитель субподрядной специализированной организации _____

(подпись)

Представитель работников генеральной подрядной строительной организации _____

(подпись)

Примечание - Руководитель генподрядной организации заранее информирует представителя Рострудинспекции о дате и месте работы комиссии. При необходимости к участию в работе комиссии привлекаются органы государственного надзора или специализированные организации.

Список источников

1. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
3. Постановление правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. № 54 «О Государственном строительном надзоре в Российской Федерации.
4. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006).
5. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7 «Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007).