МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Казанский государственный архитектурно-строительный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательной деятельности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DAD1A77E6213C99A620F7E91B6ACD4E3
Владелец: Вильданов Ильфак Элфикович
Действителен: с 26.10.2023 по 18.01.2025

_____ И.Э.Вильданов
протокол заседания Ученого совета
от __ июня 2023 г. №___

СБОРНИК
РАБОЧИХ ПРОГРАММ ПРАКТИК
ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ

Направление подготовки
08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль)
«Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности**»**

Форма обучения
очная

Год набора: **2022, 2023**

Согласовано, руководитель
ОПОП

_____зав.каф. Р.М. Сиразетдинов

Выпускающая кафедра
"Экспертиза и управление недвижимостью"

Казань – 2023

Код и название дисциплины

Блок 2	**Практики**
Б1.О	**Обязательная часть**
Б1.О.01 (П)	Исполнительская практика
Б1.О.02 (П)	Преддипломная практика
	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Б2.В.01 (У)	Ознакомительная практика
Б2.В.02 (П)	Научно-исследовательская работа

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина: Исполнительская практика

Код и направление подготовки/специальности: 08.04.01 Строительство (магистр)

Квалификация: магистр

Уровень магистр

Форма обучения: очная

Институт: институт экономики и управления в строительстве

Кафедра: **Экспертиза и управление недвижимостью**

Курс: 1, 2

Второй семестр, Четвертый семестр

Зачет 0 час.

Самостоятельная работа 540 час.

Всего 540 час.

Зачетных единиц трудоемкости (ЗЕТ) 15

Рабочая программа учебной дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистр по направлению подготовки (специальности): 08.04.01 Строительство (магистр).

Разработчики программы:

Доцент (канд., доц) М. Ю. Вирцев

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры.

Заведующий кафедрой, доктор экономических наук Р. М. Сиразетдинов

Рабочая программа рассмотрена и согласована на заседании методической комиссией Института.

Руководитель ООП Р. М. Сиразетдинов

Преподаватели, ведущие дисциплину:

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук М. Ю. Вирцев

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук А. А. Кульков

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель освоения дисциплины: Целью исполнительской практики является закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» и направленности подготовки "Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности"

Обучающийся должен освоить следующие компетенции, в том числе:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции	Результаты обучения
Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК-2.1 Осуществляет поиск, сбор, анализ научно-технической информации, в т.ч. с использованием информационных технологий	Знать: методы сбора и систематизации научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий Уметь: осуществлять сбор и систематизацию научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий Владеть: методами сбора и систематизации научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий
	ОПК-2.3 Использует информационно-коммуникационные технологии для оформления документации и представления информации	Знать: основы использования информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации Уметь: оформлять документацию и представлять информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий Владеть: навыками использования информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации
Способен организовывать и контролировать разработку инвестиционно-строительного	ПК-1.3 Выбирает рациональный вариант	Знать: варианты использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических и экономических параметров Уметь: выбирать рациональный вариант использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических и

проекта	использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических и экономических параметров	экономических параметров Владеть: навыками выбора рациональных вариантов использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических и экономических параметров
	ПК-1.5 Формирует целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта	Знать: целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта Уметь: формировать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта Владеть: методикой оценки эффективности вариантов концептуальных решений
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1 Применяет современные средства коммуникации в процессе академического и профессионального взаимодействия, в том числе на иностранном языке	Знать: современные информационно-коммуникационные технологии для поиска, обработки и представления информации на иностранном языке. Уметь: производить поиск, обработку и представление необходимой информации на основе информационно-коммуникационных технологий на иностранном языке Владеть: навыками поиска, обработки и представления необходимой информации на основе информационно-коммуникационных технологий на иностранном языке
	УК-4.2 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях, в том числе на иностранном языке	Знать: способы построения эффективного академического и профессионального взаимодействия Уметь: участвовать в научной дискуссии, учитывая социокультурные особенности партнёров коммуникации Владеть: навыками представления результатов академической и профессиональной деятельности на различных научных мероприятиях, в том числе международных

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина "Исполнительская практика" относится к обязательной части учебного плана.

Дисциплина является основополагающей для изучения следующих дисциплин: "Преддипломная практика".

3. Объем практики в зачетных единицах и ее продолжительность в неделях и в академических часах

Общая трудоемкость дисциплины составляет 15 з.е. (540 акад.часа).

Продолжительность практики составляет 10 недель (60 дней). Сроки проведения практики устанавливаются в графике учебного процесса.

4. Содержание практики

Содержание и перечень вопросов, рассматриваемых в ходе практики «Исполнительская практика», уточняется для каждого обучающегося и выдается в форме задания на практику.

№п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике, включая самостоятельную работу обучающихся	Трудоемкость (в академ. часах)
1	Подготовительный этап	Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения преддипломной практики, методической и отчетной документацией. Получение индивидуального задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.	72
2	Основной этап	Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных заданий. Обработка и анализ фактического материала	396
3	Завершающий этап	Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета.	72

5. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения практики «Исполнительская практика» обучающиеся ведут дневник прохождения практики и подготавливают письменный отчет по практике и сдают отчетную документацию руководителю практики. Форма отчета определяется на общем собрании по организации практики. В отчете отражаются изученные во время практики

общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии с индивидуальным заданием.

6. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по практике

Промежуточная аттестация по практике «Исполнительская практика» проводится в форме зачета, на основании подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении практики.

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Подготовительный этап	ОПК-2.1; ОПК-2.3; ПК-1.3; ПК-1.5; УК-4.1; УК-4.2;	Устный опрос
2	Основной этап	ОПК-2.1; ОПК-2.3; ПК-1.3; ПК-1.5; УК-4.1; УК-4.2;	Проверка выполнения индивидуального задания, наблюдение за деятельностью обучающихся на практике, проверка дневника по практике
3	Завершающий этап	ОПК-2.1; ОПК-2.3; ПК-1.3; ПК-1.5; УК-4.1; УК-4.2;	Письменный отчет по практике
4	Зачет	ОПК-2.1; ОПК-2.3; ПК-1.3; ПК-1.5; УК-4.1; УК-4.2;	Письменный отчет по практике

Порядок подготовки отчета по практике

Текст отчета по практике должен содержать – титульный лист, содержание, введение, основную часть, заключение, список использованной литературы и приложение (при необходимости).

Во введении должны быть отражены: цели и задачи прохождения практики, ее предмет и объект, основное содержание своей работы во время практики.

Основная часть должна содержать аналитическое обобщение полученных в ходе практики сведений по определенным темам.

Заключение содержит выводы по результатам прохождения практики.

Список использованной литературы следует указать все источники, которые были использованы при прохождении практики и подготовке отчета.

Руководитель практики вправе корректировать, добавлять или сокращать разделы предлагаемой структуры отчета.

Отчет об практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) должен быть набран на компьютере.

Объем отчета по преддипломной практики – от 15 до 35 листов формата А4 (без учета приложений).

Оценка результатов обучения по практике в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных компетенций проводится по 2-х балльной шкале оценивания "зачтено" и "не зачтено".

	Критерии, показатели выполнения		Оцениваемые компетенции
	Компетенции сформированы Оценка "зачтено"	Компетенции не сформированы Оценка "не зачтено"	
Введение	Цель исследования, задачи, объект, предмет сформулированы и соответствуют индивидуальному заданию	Отсутствуют или не соответствуют индивидуальному заданию цель, задачи, объект, предмет исследования	Все компетенции
Основная часть	Логично, структурировано и полно представлены разделы отчета	Фрагментарно без логики представлены разделы отчета	Все компетенции
Заключение	Содержит выводы, логичны вытекающие из содержания основной части	Содержит выводы, не вытекающие из основного содержания	Все компетенции
Список литературы	Представлен список литературы, отражающий все разделы отчета	Не представлен список литературы или присутствуют значительные нарушения оформления и цитирования литературы	Все компетенции
Оформление отчета	Выполнен в соответствии с методическими рекомендациями	Выполнен не в соответствии с методическими рекомендациями	Все компетенции

7. Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по практике

Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Выполнение и оформление выпускных квалификационных работ, научно-исследовательских работ, курсовых работ магистров и отчетов по практикам [Электронный ресурс]: методические указания / М.Б. Быкова [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - М.: Издательский Дом МИСиС, 2017. - 76 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72577.html	ЭБС IPRbooks
2	Лянденбурский В.В. Основы научных исследований [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Лянденбурский, В.В. Коновалов, А.В. Баженов. - Электрон. текстовые данные. - Пенза: Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, ЭБС АСВ, 2013. - 396 с. - 978-5-9282-1001-4. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75308.html	ЭБС IPRbooks
3	Олейник П.П. Организация строительного производства	ЭБС

	[Электронный ресурс]: монография / П.П. Олейник. - Электрон. текстовые данные. - Саратов: Вузовское образование, 2013. - 599 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13193.html	IPRbooks

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Алексеенко В.Б. Математические модели в экономике [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.Б. Алексеенко, Ю.С. Коршунов, В.А. Красавина. - Электрон. текстовые данные. - М.: Российский университет дружбы народов, 2013. - 80 с. - 978-5-209-04814-5. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22160.html	ЭБС IPRbooks
2	Вайнштейн М.З. Основы научных исследований [Электронный ресурс]: учебное пособие / М.З. Вайнштейн, В.М. Вайнштейн, О.В. Кононова. - Электрон. текстовые данные. - Йошкар-Ола: Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2011. - 216 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22586.html	ЭБС IPRbooks
3	Гламаздин Е.С. Управление корпоративными программами. Информационные системы и математические модели [Электронный ресурс] / Е.С. Гламаздин, Д.А. Новиков, А.В. Цветков. - Электрон. текстовые данные. - М.: ИПУ РАН, 2003. - 159 с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/8484.html	ЭБС IPRbooks
4	Ли Р.И. Основы научных исследований [Электронный ресурс]: учебное пособие / Р.И. Ли. - Электрон. текстовые данные. - Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2013. - 190 с. - 978-5-88247-600-6. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22903.html	ЭБС IPRbooks
5	Лубенец Ю.В. Экономико-математические модели [Электронный ресурс]: учебное пособие / Ю.В. Лубенец. - Электрон. текстовые данные. - Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. - 84 с. - 978-5-88247-790-4. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/73094.html	ЭБС IPRbooks
6	Математические модели организаций [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.А. Воронин [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - М.: ЛЕНАНД, 2008. - 359 с. - 978-5-9710-0178-2. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/8494.html	ЭБС IPRbooks
7	Соболева Е.А. Развитие российского девелопмента в современных условиях [Электронный ресурс]: монография / Е.А. Соболева, В.С. Канхва. - Электрон. текстовые данные. - М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 152 с. - 978-5-7264-1336-5. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62627.html	ЭБС IPRbooks
8	Солунский А.И. Девелопмент в коммерческой недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.И. Солунский, А.К. Орлов, О.А. Куракова. - Электрон. текстовые данные. - М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. - 72 с. - 2227-8397. Режим доступа:	ЭБС IPRbooks

	http://www.iprbookshop.ru/16395	
9	Шутов А.И. Основы научных исследований [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.И. Шутов, Ю.В. Семикопенко, Е.А. Новописный. - Электрон. текстовые данные. - Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2013. - 101 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/28378.html	ЭБС IPRbooks

7.3 Методические указания для обучающихся по прохождению практики

1. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018. – 24с.
2. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2018. – 12с.

7.4. Перечень программного обеспечения, используемого при проведении практики (при необходимости)

- текстовый редактор Microsoft Word;
- электронные таблицы Microsoft Excel;
- презентационный редактор Microsoft Power Point;
- программа проверки текстов на предмет заимствования «Антиплагиат».

8. Материально-техническая база для проведения практики

В качестве материально-технического обеспечения практики используются материально-техническая база кафедры «Экспертизы и управления недвижимостью».

Для оформления отчета обучающиеся обеспечены помещением для самостоятельной работы, оснащенными компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина: Преддипломная практика

Код и направление подготовки/специальности: 08.04.01 Строительство (магистр)

Квалификация: магистр

Уровень магистр

Форма обучения: очная

Институт: институт экономики и управления в строительстве

Кафедра: **Экспертиза и управление недвижимостью**

Курс: 2

Четвертый семестр

Зачет 0 час.

Самостоятельная работа 432 час.

Всего 432 час.

Зачетных единиц трудоемкости (ЗЕТ) 12

Рабочая программа учебной дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистр по направлению подготовки (специальности): 08.04.01 Строительство (магистр).

Разработчики программы:

Доцент (канд., доц) М. Ю. Вирцев

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры.

Заведующий кафедрой, доктор экономических наук Р. М. Сиразетдинов

Рабочая программа рассмотрена и согласована на заседании методической комиссией Института.

Руководитель ООП Р. М. Сиразетдинов

Преподаватели, ведущие дисциплину:

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук Н. Г. Абдуханова

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук М. Ю. Вирцев

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук Л. Н. Устинова

Доцент, кандидат экономических наук В. Л. Рожков

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук И. Ф. Гареев

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук А. А. Кульков

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель освоения дисциплины: Закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности

Обучающийся должен освоить следующие компетенции, в том числе:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции	Результаты обучения
Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-6.1 Формулирует цели, осуществляет постановку задачи исследований, выбирает способы и методики выполнения исследований, определяет потребности в ресурсах	Знать: цели, задачи исследования в сфере экспертизы и управления недвижимостью. Уметь: формулировать цели, постановку задач исследования в сфере экспертизы и управления недвижимостью. Владеть: навыками формулирования целей, постановки задач исследования в сфере экспертизы и управления недвижимостью
	ОПК-6.2 Выполняет и контролирует исследования объектов. Осуществляет исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Знать: методы научных исследований объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства Уметь: выбирать и реализовывать методы ведения научных исследований в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владеть: методами проведения и рационального планирования научных исследований в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Способен организовывать и контролировать разработку инвестиционно-	ПК-1.1	Знать: методику сбора данных, формирование отчета и обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости

строительного проекта	Собирает данные, формирует отчеты и обосновывает потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости	Уметь: собирать данные, о формировании отчета и обосновании потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости в соответствии с утвержденной методикой Владеть: совершенствованием сбора данных, о формировании отчета и о обосновании потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости
	ПК-1.2 Оценивает градостроительные возможности реализации проекта	Знать: основные виды разрешенного использования земельных участков предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Уметь: проводить оценки допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения Владеть: определениями счетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов капитального строительства
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Выявляет проблемную ситуацию, на основе системного подхода осуществляет анализ и диагностику	Знать: проблемные ситуации в системах инвестиционно-строительной деятельности Уметь: описывать проблемные ситуации в системах инвестиционно-строительной деятельности Владеть: навыком описывания проблемных ситуаций в системах инвестиционно-строительной деятельности
	УК-1.3 Вырабатывает стратегию действий для решения проблемной ситуации	Знать: методы сбора и систематизации информации по проблеме Уметь: производить сбор и систематизацию информации по проблеме Владеть: навыком сбора и систематизации информации по проблеме

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина "Преддипломная практика" относится к обязательной части учебного плана.

Дисциплина является основополагающей для изучения следующих дисциплин: "Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы".

3. Объем практики в зачетных единицах и ее продолжительность в неделях и в академических часах

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 з.е. (432 акад.часа).

Продолжительность практики составляет 8 недель (48 дней). Сроки проведения практики устанавливаются в графике учебного процесса.

4. Содержание практики

Содержание и перечень вопросов, рассматриваемых в ходе практики «Преддипломная практика», уточняется для каждого обучающегося и выдается в форме задания на практику.

№п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике, включая самостоятельную работу обучающихся	Трудоемкость (в академ. часах)
1	Подготовительный этап	Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения преддипломной практики, методической и отчетной документацией. Получение индивидуального задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.	72
2	Основной этап	Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных заданий. Обработка и анализ фактического материала	288
3	Завершающий этап	Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета.	72

5. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения «Преддипломной практики» обучающиеся подготавливают письменный отчет по практике и сдают его руководителю практики. Форма отчета определяется на общем собрании по организации практики. В отчете отражаются изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии с индивидуальным заданием.

6. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по практике

Промежуточная аттестация по практике «Преддипломная практика» проводится в форме зачета, на основании подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении практики.

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Подготовительный этап	ОПК-6.1; ОПК-6.2; ПК-1.1; ПК-1.2; УК-1.1; УК-1.3;	Устный опрос
2	Основной этап	ОПК-6.1; ОПК-6.2; ПК-1.1; ПК-1.2; УК-1.1; УК-1.3;	Проверка выполнения индивидуального задания, наблюдение за деятельностью обучающихся на практике
3	Завершающий этап	ОПК-6.1; ОПК-6.2; ПК-1.1; ПК-1.2; УК-1.1; УК-1.3;	Письменный отчет по практике
4	Зачет	ОПК-6.1; ОПК-6.2; ПК-1.1; ПК-1.2; УК-1.1; УК-1.3;	Письменный отчет по практике

Порядок подготовки отчета по практике

Текст отчета по практике должен содержать – титульный лист, содержание, введение, основную часть, заключение, список использованной литературы и приложение (при необходимости).

Во введении должны быть отражены: цели и задачи прохождения практики, ее предмет и объект, основное содержание своей работы во время практики.

Основная часть должна содержать аналитическое обобщение полученных в ходе практики сведений по определенным темам.

Заключение содержит выводы по результатам прохождения практики.

Список использованной литературы следует указать все источники, которые были использованы при прохождении практики и подготовке отчета.

Руководитель практики вправе корректировать, добавлять или сокращать разделы предлагаемой структуры отчета.

Отчет об практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) должен быть набран на компьютере. Объем отчета по преддипломной практики – от 15 до 35 листов формата А4 (без учета приложений).

Оценка результатов обучения по практике в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных компетенций проводится по 2-х балльной шкале оценивания "зачтено" и "не зачтено".

	Критерии, показатели выполнения		Оцениваемые компетенции
	Компетенции сформированы Оценка "зачтено"	Компетенции не сформированы Оценка "не зачтено"	
Введение	Цель исследования, задачи, объект, предмет сформулированы и	Отсутствуют или не соответствуют индивидуальному заданию	Все компетенции

	соответствуют индивидуальному заданию	цель, задачи, объект, предмет исследования	
Основная часть	Логично, структурировано и полно представлены разделы отчета	Фрагментарно без логики представлены разделы отчета	Все компетенции
Заключение	Содержит выводы, логичны вытекающие из содержания основной части	Содержит выводы, не вытекающие из основного содержания	Все компетенции
Список литературы	Представлен список литературы, отражающий все разделы отчета	Не представлен список литературы или присутствуют значительные нарушения оформления и цитирования литературы	Все компетенции
Оформление отчета	Выполнен в соответствии с методическими рекомендациями	Выполнен не в соответствии с методическими рекомендациями	Все компетенции

7. Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по практике

Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Выполнение и оформление выпускных квалификационных работ, научно-исследовательских работ, курсовых работ магистров и отчетов по практикам [Электронный ресурс]: методические указания / М.Б. Быкова [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - М.: Издательский Дом МИСиС, 2017. - 76 с. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72577.html	ЭБС IPRbooks
2	Особенности жизненного цикла объекта недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.М. Лебедев [и др.]. Электрон. текстовые данные. Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. 268 с. 978-5-4486-0381-5. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/76539.html	ЭБС IPRbooks
3	Рыжевская М.П. Организация строительного производства [Электронный ресурс] : учебник / М.П. Рыжевская. - Электрон. текстовые данные. - Минск: Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2016. - 308 с. - 978-985-503-611-2. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/67685 .html	ЭБС IPRbooks

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Ивашенцева Т.А. Основы научных исследований в экономике инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.А. Ивашенцева. - Электрон. текстовые данные. - Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. -121 с. - 978-5-7795-0751-6. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68807.html	ЭБС IPRbooks

2	Гаибова Т.В. Преддипломная практика [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т.В. Гаибова, В.В. Тугов, Н.А. Шумилина. - Электрон. текстовые данные. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 131 с. - 978-5-7410-1554-4. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/69932.html	ЭБС IPRbooks
3	Егоров А.Н. Управление строительством объектов в условиях негативного влияния [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.Н. Егоров, М.Л. Шприц. - Электрон. текстовые данные. - СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 49 с. - 978-5-9227-0604-9. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/63646.html	ЭБС IPRbooks
4	Информационные технологии в управлении строительством [Электронный ресурс] : методические указания /. - Электрон. текстовые данные. - Санкт- Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. - 128 с. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/58533.html	ЭБС IPRbooks
5	Кашкинбаев И.З. Организация строительного производства [Электронный ресурс]: методическая разработка / И.З. Кашкинбаев, Т.И. Кашкинбаев. - Электрон. текстовые данные. - Алматы: Нур-Принт, Казахский национальный технический университет имени К. И. Сатпаева, 2016. - 50 с. - 978-601-7390-98-3. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/69153.html	ЭБС IPRbooks
6	Малыш М.Н. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.Н. Малыш, Н.Б. Суховольская. - Электрон. текстовые данные. - СПб.: Проспект Науки, 2016. - 264 с. - 978-5-903090-26-6. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35839.html	ЭБС IPRbooks
7	Соболева Е.А. Развитие российского девелопмента в современных условиях [Электронный ресурс]: монография / Е.А. Соболева, В.С. Канхва. - Электрон. текстовые данные. - М.: МГСУ, ЭБС АСВ, 2016. - 152 с. - 978-5-7264-1336-5. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62627.html	ЭБС IPRbooks
8	Солунский А.И. Девелопмент в коммерческой недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.И. Солунский, А.К. Орлов, О.А. Куракова. - Электрон. текстовые данные. - М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. - 72 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/16395	ЭБС IPRbooks
9	Уханов В.С. Организация преддипломной практики [Электронный ресурс] : методические указания / В.С. Уханов, О.В. Солдаткина. - Электрон. текстовые данные. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2012. - 30 с. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/21627.html	ЭБС IPRbooks
10	Шутов А.И. Основы научных исследований [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.И. Шутов, Ю.В. Семикопенко, Е.А. Новописный. - Электрон. текстовые данные. - Белгород: БГТУ им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2013. - 101 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/28378.html	ЭБС IPRbooks

7.3 Методические указания для обучающихся по прохождению практики

1. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018. – 24с.
2. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2018. – 12с.

7.4. Перечень программного обеспечения, используемого при проведении практики (при необходимости)

- текстовый редактор Microsoft Word;
- электронные таблицы Microsoft Excel;
- презентационный редактор Microsoft Power Point;
- программа проверки текстов на предмет заимствования «Антиплагиат».

8. Материально-техническая база для проведения практики

В качестве материально-технического обеспечения практики используются материально-техническая база кафедры «Экспертизы и управления недвижимостью».

Для оформления отчета обучающиеся обеспечены помещением для самостоятельной работы, оснащенными компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина: Ознакомительная практика

Код и направление подготовки/специальности: 08.04.01 Строительство (магистр)

Квалификация: магистр

Уровень магистр

Форма обучения: очная

Институт: институт экономики и управления в строительстве

Кафедра: **Экспертиза и управление недвижимостью**

Курс: 1

Второй семестр

Зачет 0 час.

Самостоятельная работа 108 час.

Всего 108 час.

Зачетных единиц трудоемкости (ЗЕТ) 3

Рабочая программа учебной дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистр по направлению подготовки (специальности): 08.04.01 Строительство (магистр).

Разработчики программы:

Доцент (канд., доц.) М. Ю. Вирцев

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры.

Заведующий кафедрой, доктор экономических наук Р. М. Сиразетдинов

Рабочая программа рассмотрена и согласована на заседании методической комиссией Института.

Руководитель ООП Р. М. Сиразетдинов

Преподаватели, ведущие дисциплину:

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук М. Ю. Вирцев

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель освоения дисциплины: заключается в формировании формирование у магистрантов первичных профессиональных навыков ведения самостоятельной научной работы, выбора темы и составления плана магистерской диссертации

Обучающийся должен освоить следующие компетенции, в том числе:

Код и наименование компетенции	**Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции**	**Результаты обучения**
Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	ПК-2.2 Выбирает модели управления инвестиционно-строительным проектом	Знать: выбор модели управления инвестиционно-строительным проектом Уметь: выбирать модели управления инвестиционно-строительным проектом Владеть: навыками выбора модели управления инвестиционно-строительным проектом
	ПК-2.3 Определяет потребности и контролирует использование материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	Знать: материально-технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционно - строительного проекта Уметь: использовать материально-технические и трудовые ресурсы при реализации инвестиционно-строительного проекта Владеть: навыками определения материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирует цель, задачи, значимость и ожидаемые результаты проекта	Знать: принципы формулирования таких позиций проекта как цель, задачи, значимость, ожидаемые результаты Уметь: формулировать цели, задачи, значимость, ожидаемые результатов проекта Владеть: практическими навыками формулирования цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта
	УК-2.2 Разрабатывает план реализации проекта, планирует необходимые ресурсы	Знать: принципы разработки плана реализации проекта и планировать необходимые расходы Уметь: осуществлять разработку плана реализации проекта и планировать необходимые расходы Владеть: навыками разработки плана реализации проекта и планировать необходимые расходы

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина "Ознакомительная практика" относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина является основополагающей для изучения следующих дисциплин: "Управление инвестиционно-строительными проектами", "Преддипломная практика".

3. Объем практики в зачетных единицах и ее продолжительность в неделях и в академических часах

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. (108 акад.часа).

Продолжительность практики составляет 2 недели (12 дней). Сроки проведения практики устанавливаются в графике учебного процесса.

4. Содержание практики

Содержание и перечень вопросов, рассматриваемых в ходе практики «Ознакомительная практика», уточняется для каждого обучающегося и выдается в форме задания на практику.

№п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике, включая самостоятельную работу обучающихся	Трудоемкость (в академ. часах)
1	Подготовительный этап	Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения преддипломной практики, методической и отчетной документацией. Получение индивидуального задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.	18
2	Основной этап	Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных заданий. Обработка и анализ фактического материала	72
3	Завершающий этап	Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета.	18

5. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения «Ознакомительной практики» обучающиеся подготавливают письменный отчет по практике и сдают его руководителю практики. Форма отчета определяется на общем собрании по организации практики. В отчете отражаются изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии с индивидуальным заданием.

6. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по практике

Промежуточная аттестация по практике «Ознакомительная практика» проводится в форме зачета, на основании подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении практики.

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Подготовительный этап	ПК-2.2; ПК-2.3; УК-2.1; УК-2.2;	Устный опрос
2	Основной этап	ПК-2.2; ПК-2.3; УК-2.1; УК-2.2;	Проверка выполнения индивидуального задания, наблюдение за деятельностью обучающихся на практике
3	Завершающий этап	ПК-2.2; ПК-2.3; УК-2.1; УК-2.2;	Письменный отчет по практике
4	Зачет	ПК-2.2; ПК-2.3; УК-2.1; УК-2.2;	Письменный отчет по практике

Примеры вопросов на собеседование:

1. Какими нормативными документами осуществляется и регулируется образовательная деятельность в высшем учебном заведении?
2. Назовите основные цели и перечислите основные виды учебной деятельности студентов в ИЭУС.
3. Какие виды образования выделяют?
4. Дайте психологическую характеристику студентов в группе.
5. Поясните: исследовательское задание – это...
6. В чем основное предназначение фактографического документа?
7. Перечислите основные составляющие научного отчета.
8. В чем отличие объекта и предмета научного исследования?

Примеры индивидуальных заданий

1. Проведите практическое занятие по дисциплине: «Моделирование с применением графических программ», используя методические указания ведущего преподавателя
2. Составьте план - анализ лекционного занятия: «Методические основы установления норм трудовых затрат отдельных категорий работников», обращая внимание на форму подачи материала, структуру лекции, методы изложения материала.
3. Создайте условную ситуацию (имитирующую конкретную деятельность людей и их отношения), разработайте правила, систему поощрений и штрафов и проведите деловую игру по дисциплине: «Методология экспертных исследований в области судебной экспертизы». Проведите детальный разбор и оценку решений, принятых в результате игры. Проведите сопоставительный анализ результатов игры и степень воздействия на игроков.

Порядок подготовки отчета по практике

Текст отчета по практике должен содержать – титульный лист, содержание, введение, основную часть, заключение, список использованной литературы и приложение (при

необходимости).
Во введении должны быть отражены: цели и задачи прохождения практики, ее предмет и объект, основное содержание своей работы во время практики.
Основная часть должна содержать аналитическое обобщение полученных в ходе практики сведений по определенным темам.
Заключение содержит выводы по результатам прохождения практики.
Список использованной литературы следует указать все источники, которые были использованы при прохождении практики и подготовке отчета.
Руководитель практики вправе корректировать, добавлять или сокращать разделы предлагаемой структуры отчета.
Отчет о педагогической практике должен быть набран на компьютере. Объем отчета по педагогической практике от 5 до 15 листов формата А 4 (без учета приложений).
Оценка результатов обучения по практике в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных компетенций проводится по 2-х балльной шкале оценивания "зачтено" и "не зачтено".

	Критерии, показатели выполнения		Оцениваемые компетенции
	Компетенции сформированы Оценка "зачтено"	Компетенции не сформированы Оценка "не зачтено"	
Введение	Цель исследования, задачи, объект, предмет сформулированы и соответствуют индивидуальному заданию	Отсутствуют или не соответствуют индивидуальному заданию цель, задачи, объект, предмет исследования	Все компетенции
Основная часть	Логично, структурировано и полно представлены разделы отчета	Фрагментарно без логики представлены разделы отчета	Все компетенции
Заключение	Содержит выводы, логичны вытекающие из содержания основной части	Содержит выводы, не вытекающие из основного содержания	Все компетенции
Список литературы	Представлен список литературы, отражающий все разделы отчета	Не представлен список литературы или присутствуют значительные нарушения оформления и цитирования литературы	Все компетенции
Оформление отчета	Выполнен в соответствии с методическими рекомендациями	Выполнен не в соответствии с методическими рекомендациями	Все компетенции

7. Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по практике

Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз. в библиотеке
1	Реан, Артур Александрович. Психология и педагогика: Учебник для вузов / Бордовская, Нина Валентиновна, Розум, Сергей Иванович; Под ред. проф. А.А. Реана. - СПб.: Питер, 2000,2006,2008. - 432с.: ил. - (Учебник нового века).	28экз.
2	Алёхина Г.П. Дневник педагогической практики [Электронный	ЭБС

	ресурс]: методические указания / Г.П. Алёхина. - Электрон. текстовые данные. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2003. - 34 с. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/50068.html.-ЭБС «IPRbooks», по паролю	IPRbooks

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Самоукина, Наталья Васильевна. Психология профессиональной деятельности : Учеб.пособие / Самоукина, Наталья Васильевна. - 2-е изд. - СПб. : Питер, 2004. - 224с. : ил. - (Учебное пособие).	26 экз.
2	Гангнус Н.А. Профориентационная работа с учащимися в период педагогической практики [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / Н.А. Гангнус, Т.В. Евтух, Н.С. Рубина. - Электрон. текстовые данные. - Пермь: Пермский государственный гуманитарно-педагогический университет, 2014. - 83 с. - 978-585218-764-2. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/70650.html	ЭБС IPRbooks
3	Попов А.И. Инновационные образовательные технологии творческого развития студентов. Педагогическая практика [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.И. Попов. - Электрон. текстовые данные. - Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2013. - 80 с. - 978-5-8265-1209-8. -Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/63848.html ЭБС «IPRbooks», по паролю	ЭБС IPRbooks

7.3 Методические указания для обучающихся по прохождению практики

1. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018. – 24с.
2. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2018. – 12с.

7.4. Перечень программного обеспечения, используемого при проведении практики (при необходимости)

- текстовый редактор Microsoft Word;
- электронные таблицы Microsoft Excel;
- презентационный редактор Microsoft Power Point;
- программа проверки текстов на предмет заимствования «Антиплагиат».

8. Материально-техническая база для проведения практики

В качестве материально-технического обеспечения практики используются материально-техническая база кафедры «Экспертизы и управления недвижимостью».

Для оформления отчета обучающиеся обеспечены помещением для самостоятельной работы, оснащенными компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина: Научно-исследовательская работа

Код и направление подготовки/специальности: 08.04.01 Строительство (магистр)

Квалификация: магистр

Уровень магистр

Форма обучения: очная

Институт: институт экономики и управления в строительстве

Кафедра: **Экспертиза и управление недвижимостью**

Курс: 2

Четвертый семестр

Зачет 0 час.

Самостоятельная работа 324 час.

Всего 324 час.

Зачетных единиц трудоемкости (ЗЕТ) 9

Рабочая программа учебной дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - магистр по направлению подготовки (специальности): 08.04.01 Строительство (магистр).

Разработчики программы:

Доцент (канд., доц) М. Ю. Вирцев

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры.

Заведующий кафедрой, кандидат экономических наук Р. М. Сиразетдинов

Рабочая программа рассмотрена и согласована на заседании методической комиссией Института.

Руководитель ООП Р. М. Сиразетдинов

Преподаватели, ведущие дисциплину:

Доцент (канд., доц), кандидат экономических наук М. Ю. Вирцев

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель освоения дисциплины: Состоит в формировании заданных общепрофессиональных и проффесиональных компетенций, обеспечивающих подготовку магистрантов к практической реализации проектно-расчетных работ в рамках инновационного проекта в области организационно-технологических решений в строительстве

Обучающийся должен освоить следующие компетенции, в том числе:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции	Результаты обучения
Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	ПК-3.1 Составляет аналитический обзор научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знать: методы сбора и систематизации научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Уметь: производить сбор и систематизацию научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Владеть: навыком сбора и систематизации научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости
	ПК-3.2 Проводит научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знать: научно-техническую информацию в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Уметь: проводить исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с его методикой Владеть: методикой проведения исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости
	ПК-3.3 Представляет и защищает результаты проведенных научных исследований,	Знать: методы и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Уметь: выбирать метод и/или методику проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости Владеть: методикой проведения исследования в сфере строительства и

	подготавливает публикации на основе принципов научной этики	эксплуатации объектов недвижимости
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.2 Разрабатывает варианты решения проблемной ситуации на основе критического анализа доступных источников информации	Знать: составляющие проблемных ситуаций и связей между ними Уметь: выявлять составляющие проблемных ситуаций и связей между ними Владеть: навыками выявления составляющих проблемных ситуаций и связей между ними
	УК-1.3 Вырабатывает стратегию действий для решения проблемной ситуации	Знать: методы сбора и систематизации информации по проблеме Уметь: производить сбор и систематизацию информации по проблеме Владеть: навыком сбора и систематизации информации по проблеме

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина "Научно-исследовательская работа" относится к обязательной части учебного плана.

Дисциплина является основополагающей для изучения следующих дисциплин: "Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы".

3. Объем практики в зачетных единицах и ее продолжительность в неделях и в академических часах

Общая трудоемкость дисциплины составляет 9 з.е. (324 акад.часа).

Продолжительность практики составляет 6 недель (36 дней). Сроки проведения практики устанавливаются в графике учебного процесса.

4. Содержание практики

Содержание и перечень вопросов, рассматриваемых в ходе Научно-исследовательской работы, уточняется для каждого обучающегося и выдается в форме задания на практику.

№п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике, включая самостоятельную работу обучающихся	Трудоемкость (в академ. часах)
1	Подготовительный этап	- знакомство со структурными подразделениями (службами, отделами) организации и получение инструктажа по технике безопасности; - разработка программы проведения научных исследований и разработок, проведения экспериментов и испытаний; - разработка индивидуального задания НИР в соответствии с темой выпускной квалификационной работы;	36
2	Исследовательский этап	- определение объекта, предмета, информационного обеспечения и методологии исследования по направлению исследования ВКР; - анализ и обзор проблем темы исследования и определение способов и направлений их решения; - обоснование научно-теоретической и практической значимости исследования;	126
3	Аналитический этап	- систематизация и анализ исходной информации для подготовки отчета по результатам НИР и выполнению индивидуального задания по направлению исследования; - статистическая, математическая, экспертная обработка информации; - подготовка статьи, доклада, реферата, презентации по теме исследования (апробация результатов НИР);	126

4	Заключительный этап	- структурирование информации и результатов ее анализа и оформление отчета; - подготовка отчета по апробации полученных результатов (статья, реферат и презентация по теме ВКР); - подготовка и защита отчета	36

5. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения «Научно-исследовательская работа» обучающиеся подготавливают письменный отчет по практике и сдают его руководителю практики. Форма отчета определяется на общем собрании по организации практики. В отчете отражаются изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии с индивидуальным заданием.

6. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по практике

Промежуточная аттестация по практике «Научно-исследовательская работа» проводится в форме зачета, на основании подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении практики.

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Подготовительный этап	ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-3.3; УК-1.2; УК-1.3	Устный опрос по материалам этапов практики
2	Исследовательский этап	ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-3.3; УК-1.2; УК-1.3	Собеседование по материалам этапа
3	Аналитический этап	ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-3.3; УК-1.2; УК-1.3	Проверка отчета
4	Заключительный этап	ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-3.3; УК-1.2; УК-1.3	Письменный отчет по результатам НИР
5	Зачет	ПК-3.1; ПК-3.2; ПК-3.3; УК-1.2; УК-1.3	Защита отчета

Порядок подготовки отчета по практике

Текст отчета по практике должен содержать – титульный лист, содержание, введение, основную часть, заключение, список использованной литературы и приложение (при необходимости).

Во введении должны быть отражены: цели и задачи прохождения практики, ее предмет и объект, основное содержание своей работы во время практики.

Основная часть должна содержать аналитическое обобщение полученных в ходе практики сведений по определенным темам.

Заключение содержит выводы по результатам прохождения практики.

Список использованной литературы следует указать все источники, которые были использованы при прохождении практики и подготовке отчета.

Руководитель практики вправе корректировать, добавлять или сокращать разделы предлагаемой структуры отчета.

Отчет об производственной практике должен быть набран на компьютере. Объем отчета по НИР – от 15 до 35 листов формата А4 (без учета приложений).

Оценка результатов обучения по практике в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных компетенций проводится по 2-х балльной шкале оценивания "зачтено" и "не зачтено".

	Критерии, показатели выполнения		Оцениваемые компетенции
	Компетенции сформированы Оценка "зачтено"	Компетенции не сформированы Оценка "не зачтено"	
Введение	Цель исследования, задачи, объект, предмет сформулированы и соответствуют индивидуальному заданию	Отсутствуют или не соответствуют индивидуальному заданию цель, задачи, объект, предмет исследования	Все компетенции
Основная часть	Логично, структурировано и полно представлены разделы отчета	Фрагментарно без логики представлены разделы отчета	Все компетенции
Заключение	Содержит выводы, логичны вытекающие из содержания основной части	Содержит выводы, не вытекающие из основного содержания	Все компетенции
Список литературы	Представлен список литературы, отражающий все разделы отчета	Не представлен список литературы или присутствуют значительные нарушения оформления и цитирования литературы	Все компетенции
Оформление отчета	Выполнен в соответствии с методическими рекомендациями	Выполнен не в соответствии с методическими рекомендациями	Все компетенции

7. Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по практике

Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики

7.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Выполнение и оформление выпускных квалификационных работ, научно-исследовательских работ, курсовых работ магистров и отчетов по практикам [Электронный ресурс]: методические указания / М.Б. Быкова [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - М.: Издательский Дом МИСиС, 2017. - 76 с. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72577.html	ЭБС IPRbooks

2	Голованов Н.М. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.М. Голованов, И.Д. Маркелова. - Электрон. текстовые данные. - СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. 360 с. - 978-5-9227-0676-6. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/66838.htm	ЭБС IPRbooks
3	Пещеров Г.И. Методология научного исследования [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.И. Пещеров, О.Н. Слоботчиков. - Электрон. текстовые данные. - М.: Институт мировых цивилизаций, 2017. - 312 с. - 978-5-9500469-0-2. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/77633.html	ЭБС IPRbooks

7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Дроздова И.В. Разработка управленческих решений [Электронный ресурс]: практикум / И.В. Дроздова, А.В. Харитонович. - Электрон. текстовые данные. - СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 92 с. - 978-5-9227-0745-9. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/74347.html	ЭБС IPRbooks
2	Ивашенцева Т.А. Основы научных исследований в экономике инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.А. Ивашенцева. - Электрон. текстовые данные. - Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. - 121 с. 978-5-7795-0751-6. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68807.html	ЭБС IPRbooks
3	Информационные технологии в управлении строительством [Электронный ресурс]: методические указания /. - Электрон. текстовые данные. - Санкт- Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. - 128 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/58533.html	ЭБС IPRbooks
4	Методические указания к выполнению магистерской диссертации [Электронный ресурс]: курсовые работы и проекты по направлению подготовки, научно-исследовательская работа, подготовка, оформление и защита выпускной квалификационной работы / Н.А. Белов [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - М.: Издательский Дом МИСиС, 2013. - 105 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/56739.html	ЭБС IPRbooks
5	Олейник П.П. Терминологический словарь в области организации, планирования и управления строительством [Электронный ресурс] / П.П. Олейник, Б.Ф. Ширшиков. - Электрон. текстовые данные. - Саратов: Вузовское образование, 2013. - 83 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13198.html	ЭБС IPRbooks
6	Пустынникова Е.В. Методология научного исследования [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.В. Пустынникова. - Электрон. текстовые данные. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 126 с. - 978-5-4486-0185-9. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71569.html	ЭБС IPRbooks

7	Скворцова Л.М. Методология научных исследований [Электронный ресурс]: учебное пособие / Л.М. Скворцова. - Электрон. текстовые данные. - М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2014. - 79 с. - 978-5-7264-0938-2. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/27036.html	ЭБС IPRbooks
8	Соболева Е.А. Развитие российского девелопмента в современных условиях [Электронный ресурс]: монография / Е.А. Соболева, В.С. Канхва. - Электрон. текстовые данные. - М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 152 с. - 978-5-7264-1336-5. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62627.html	ЭБС IPRbooks
9	Солунский А.И. Девелопмент в коммерческой недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.И. Солунский, А.К. Орлов, О.А. Куракова. - Электрон. текстовые данные. - М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. - 72 с. - 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/16395	ЭБС IPRbooks
10	Экономико-математические методы и прикладные модели (2-е издание) [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / В.В. Федосеев [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 302 с. - 5-238-00819-8. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52597.html	ЭБС IPRbooks

7.3 Методические указания для обучающихся по прохождению практики

1. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018. – 24с.
2. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2018. – 12с.

7.4. Перечень программного обеспечения, используемого при проведении практики (при необходимости)

- текстовый редактор Microsoft Word;
- электронные таблицы Microsoft Excel;
- презентационный редактор Microsoft Power Point;
- программа проверки текстов на предмет заимствования «Антиплагиат».

8. Материально-техническая база для проведения практики

В качестве материально-технического обеспечения практики используются материально-техническая база кафедры «Экспертизы и управления недвижимостью».

Для оформления отчета обучающиеся обеспечены помещением для самостоятельной работы, оснащенными компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.