

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)**



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

И.Э.Вильданов

2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.06.02 «БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ»

Направление подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль)

ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Квалификация выпускника

БАКАЛАВР

Форма обучения

очная, заочная

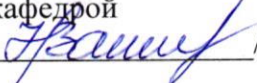
Год набора 2015, 2016, 2017, 2018

**Кафедра
Экономики и предпринимательства
в строительстве**

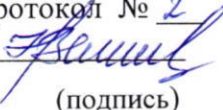
г. Казань - 2018 г.


Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "12" марта 2015г. № 201 и рабочим учебным планом КазГАСУ.

Разработал:
доцент кафедры
«Экономика и предпринимательство
в строительстве»
к.э.н. Чугунова Ю.В.

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
«Экономика и предпринимательство в строительстве»
«» 2018 г.
Протокол № 16 08.06.2018.
Заведующий кафедрой
 / Загидуллина Г.М. /

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии
Института экономики и управления в строительстве
« 18 » 06 2018 г.
Протокол № 2
 / Загидуллина Г.М. /
(подпись)

Руководитель ОПОП
 / Сиразетдинов Р.М. /
(подпись)

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p>Дисциплина «Бизнес-планирование» <i>место дисциплины – дисциплины по выбору вариативной части Блока 1.</i> <i>Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма аттестации – экзамен, курсовой проект</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций необходимых для содержательной постановки и практического решения типовых задач бизнес-планирования
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;</p> <p>ПК-21 знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ПК-22 способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p>
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основы инвестиций и инвестиционной деятельности бизнес-планирования; -направления и методы исследования предпринимательской среды при создании собственного дела; принципы принятия и обоснования управленческих решений; - типовые методики разработки бизнес-планов <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проводить самостоятельные расчеты эффективности инвестиций; -рассчитывать калькуляцию себестоимости продукции, сметы затрат и цены на продукцию, работы (услуги); проводить самостоятельные расчеты эффективности инвестиций; -анализировать и разрабатывать направления и формы инвестирования; анализировать и оценивать инвестиционные риски <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -методиками разработки бизнес-проектов и оценки рисков для принятия инвестиционных решений; -методами оценки экономической эффективности бизнес-проектов, реализуемых в строительных организациях и организациях жилищно-коммунального хозяйства; -методами оценки эффективности инвестиционных решений в реальном секторе; методами анализа денежных потоков
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Тема 1: Введение в инвестиционное планирование. Основные понятия и определения (инвестиции и инвестиционная деятельность). Классификация инвестиций, субъекты и объекты инвестиционной деятельности.</p> <p>Тема 2:Классификация инвесторов. Проектный подход в управлении инвестициями.</p> <p>Тема 3: Источники финансирования инвестиционной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные источники финансирования, - заемные источники; - лизинг и другие нетрадиционные источники финансирования, - государственная поддержка высокоэффективных инвестиционных проектов;